

レイクビュー北大津
JRおごと温泉駅
新築一戸建分譲

モデルハウス限定!! 特別価格にてお譲りします!

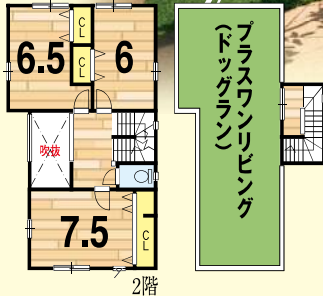
完成間近先行内覧会開催 4/21±22日 AM10:00~PM5:00

24号地

プラスワンリビングは
おもいきり遊べる
ドッグランにもなります!!

with pet

玄関横のペットスペースは収納完備。下窓からご主人の帰りを待つ姿が想像できますね。



屋上庭園
ドッグラン
ペットスペース

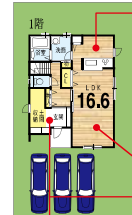
消費税 外構費

販売価格 2,795万円

- 宅地面積 / 130.24㎡ (39.39坪)
- 延床面積 / 105.17㎡ (31.81坪)
- 完成予定 / 2018年4月下旬

12号地

土間収納が活躍する家! 釣り具やアウトドア用品もゆったり簡単収納!



床にもアクセント! リビングを明るく演出!
建具は白いクロスに合うシックなネイビーブルー。

南向

消費税 外構費

販売価格 2,395万円

- 宅地面積 / 146.51㎡ (44.31坪)
- 延床面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
- 完成 / 2017年10月

20号地

琵琶湖が一望できるテラスでバーベキューが楽しめる家!

記念日やイベント時には特別な空間に大変身。自宅でアウトドアを楽しめる空間です!



16帖大のプラスワンリビング

消費税 外構費

販売価格 2,498万円

- 宅地面積 / 136.14㎡ (41.18坪)
- 延床面積 / 102.68㎡ (31.06坪)
- 完成 / 2017年6月



JR「おごと温泉」駅徒歩14分・自転車なら5分

■物件名/JRおごと温泉駅 所在地/滋賀県大津市雄琴5丁目字313-45他 ●交通/JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩14分(1,120m) ●開発総面積/5,945.49㎡ ●開発許可番号/大津市指令都計開第27019号 平成27年9月8日 ●地区区分/30区画 ●地目/宅 ●用途地種/第1種住居地域 第1種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/前面6m幅築造路 ●私道負担/なし ●構造/木造スレート2階建一戸建住宅 ●設備/関西電力 公共上下水道 個別売電 新築分譲住宅 ●今回販売戸数/12戸 ●販売価格(消費税別)/2,204万円(宅地面積147.38㎡/延床面積93.59㎡)~2,795万円(宅地面積130.24㎡/延床面積105.17㎡) ●最多販売価格/2,500万円台(6戸) ●外構/工事費別途 ●建築確認番号/第H23建築確認PC00606号(平成29年9月6日) ●完成/2018年3月下旬(1階) ●完成/2018年4月中旬(2階) ●購入者 ●モラルハウスは外構費・水道負担金込 ●地 ●主 ●(株) 目井工務店(滋賀県知事免許(2)第3243号) ●販売形態/販売代理: (株)エルハウジング(国土交通大臣(1)第9338号)

販売代理 株式会社 エルハウジング 075-882-5900(代) ISO 9001認証企業

販売代理に付、仲介手数料不要