北区・上京区・右京区シリーズ
エルハウジングの新築住宅情報
エルタイムズ
2019 9 September

毎月たくさんのご来場ありがとうございます!!

楽しいイベント盛りだくさん!!

L-FESTA
エルフェスタ
9/7 SAT ・ 8 SUN
▶ 右京区会場　▶ 伏見区会場

詳しいイベント情報はこちら>

エルフェスタ京都

さらに! お菓子の詰め放題にもチャレンジ!!

OPEN 10:00~17:00　16:00受付終了　雨天決行

イベント1 スタンプラリー
※イメージ

周辺のモデルハウスを回ってスタンプを集めよう!!全部集めて「ラーメン(袋麺)詰め放題®」にチャレンジ!

※数に限りがございます。
※詳しくは現地係員までお問い合わせください。

イベント2 ワークショップ
※イメージ

ふわふわビーズでオリジナルの ブレスレットやネックレスを作ろう♪ 好きな色を組み合わせて可愛く 仕上げてね!!

所要時間 20分程度

イベント3 ご来場特典
※イメージイラスト

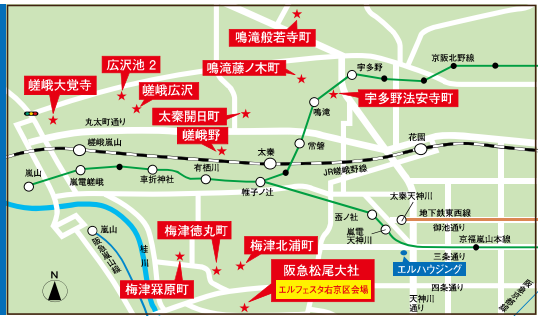
アンケートにご協力いただき、LINE@「エルハウジングNEWS」に友達登録していただいたお客様に「スターバックスカード1,000円分」をプレゼント!!

スターバックスカード 1,000円分 プレゼント!!

エルフェスタに関しましては、右京区会場(阪急松尾大社シリーズ)までお越しください!!詳しくは下記の物件地図をご覧ください! ▼▼▼

現在右京区内で12団地販売中です!!

他にも多数物件がございます!
下記の電話番号までお問い合わせください!!



セントフローレンスタウン
阪急松尾大社シリーズ

桂川沿いの緑溢れる開放的な立地、通風・採光◎の家族がのびのび暮らせる街!!阪急松尾大社シリーズ!!

現地モデルハウス完成内覧会開催!!

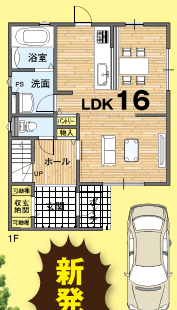
アクセスも良好!!駅徒歩圏内!!

阪急嵐山線 「松尾大社」駅 徒歩14分 ※梅津畷原町(1,120m)

子育て安心!! 幼稚園、保育園も徒歩圏内!

京都市立 梅津北小学校 320m (徒歩4分)
京都市立 梅津中学校 560m (徒歩7分) ※梅津北浦町

新築2階建が家賃並みの価格で手に入る!!



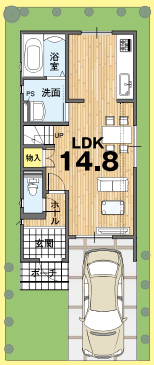
新発売

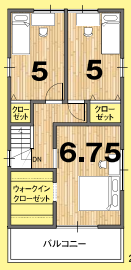
リビング階段　対面キッチン　天井収納庫

梅津畷原町

敷地30坪

販売価格(消費税・外構費込)
3,080万円
■宅地面積/102.32㎡(30.95坪)
■延床面積/87.78㎡(26.55坪)





梅津北浦町

販売価格(消費税・外構費込)
3,080万円
■宅地面積/77.95㎡(23.57坪)
■延床面積/78.25㎡(23.67坪)

月々返済(年12回) ●宅地面積/102.32㎡●延床面積/87.78㎡

77,478円

ボーナス返済 0円

■販売価格3,080万円(消費税・外構費込)をご購入の場合◎住宅ローン額/3,000万円◎自己資金/80万円◎月々返済(年12回)/77,478円◎ボーナス返済/0円※35年返済※金利0.470%(変動)

リビング階段　収納充実　天井収納庫

この週末 13:00~17:00 合同説明会開催!!

詳しくはWEBをCHECK! エル梅津中村町 検索

阪急松尾大社シリーズ エルフェスタ 右京区会場

住所:京都府京都市右京区梅津中村町31-2

カーナビをお使いのお客様は右記マップコードをご入力ください。 MAPCODE 7 579 578*71

上記のエルフェスタイベント会場に関しましては「阪急松尾大社シリーズ右京区会場」までお越しください。

※ご来場特典・スタンプラリーにつきましては、初回アンケートにお答えいただいた方に限らせていただきます。1家族様1回限りとさせていただきます。又、複数回ご来場のお客様は対象外となります。※ワークショップについては、エルハウジングで住宅をご購入いただいたお客様もご参加いただけます。※未成年者のみのご来場はご遠慮くださいますようお願いします。※プレゼントのカラーは選べません。※数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。※詳しくは係員までお問い合わせください。

売主・販売代理 株式会社エルハウジング
住むほどに幸せふくらむ
〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7-58 TEL.075-882-5900(代)

ISO 9001 認証企業　宅建業免許/国土交通大臣(1)第9338号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主・販売代理に付、仲介手数料不要

◎エルハウジング(毎週水曜日定休)
お問い合わせは… TEL.075-882-5900(代)

安心と信頼で選ぶなら…。エルハウジングのオススメPICK UP!!

右京区 嵯峨シリーズ

閑静な立地と子育てがしやすい街!!

ナイター営業実施します!!

※現地モデルハウス（2017年10月撮影）

嵯峨大覚寺

JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅 徒歩8分（640m）

敷地31坪 南向

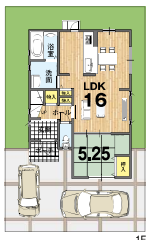
販売価格（消費税・外構費込）3,680万円
■宅地面積／102.78㎡（31.09坪）
■延床面積／83.64㎡（25.30坪）

駐車2台 内覧可能

京都市立 嵯峨小学校400m（徒歩5分）

嵯峨広沢

JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅 徒歩15分（1,200m）



エコジョーズ 床暖房ヌック ミストカワック 食器洗乾燥機

天井収納庫

販売価格（消費税・外構費込）4,548万円
■宅地面積／126.22㎡（38.18坪）
■延床面積／93.58㎡（28.30坪）

敷地38坪

敷地50坪 宅地面積166.96㎡ お好きなハウスメーカーで建築可能!

6.3m舗装道路

宅地価格 3,490万円
■宅地面積／166.96㎡（50.50坪）

広沢池2 建築条件無売土地

JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅徒歩15分（1,200m）

この週末 13:00~20:00 家具付モデルハウス公開中&合同説明会開催!!

詳しくはWEBをCHECK! エル嵯峨大覚寺 検索 エル嵯峨広沢 検索 エル嵯峨一本木 検索

右京区 鳴滝シリーズ

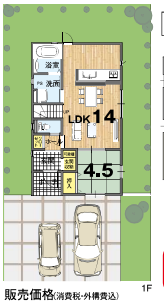
駅近街区!!ゆったりと暮らせる閑静な住宅地!!

※宇多野法安寺町

京都市立 宇多野小学校880m（徒歩11分）

※現地モデルハウス（2019年3月撮影）

鳴滝般若寺町

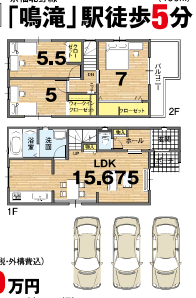


駐車2台 対面キッチン 敷地44坪 天井収納庫

販売価格（消費税・外構費込）3,420万円
■宅地面積／146.78㎡（44.40坪）
■延床面積／85.71㎡（25.92坪）

鳴滝藤ノ木町

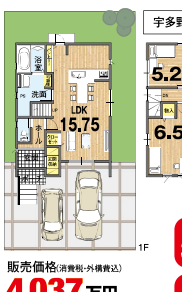
京福北野線「鳴滝」駅徒歩5分（400m）



駐車3台 収納充実 リビング階段 敷地37坪

販売価格（消費税・外構費込）3,470万円
■宅地面積／125.26㎡（37.89坪）
■延床面積／81.15㎡（24.54坪）

宇多野法安寺町



敷地32坪 南向

販売価格（消費税・外構費込）4,037万円
■宅地面積／108.00㎡（32.67坪）
■延床面積／87.37㎡（26.42坪）

2WAYアクセス

京福北野線「鳴滝」駅徒歩4分（320m）

JR嵯峨野線「花園」駅徒歩17分（1,360m）

この週末 13:00~17:00 家具付モデルハウス公開中&合同説明会開催!!

詳しくはWEBをCHECK! エル鳴滝 検索 エル藤ノ木町 検索 エル宇多野 検索

右京区 嵯峨野 内覧可能

JR嵯峨野線「太秦」駅徒歩12分（960m）

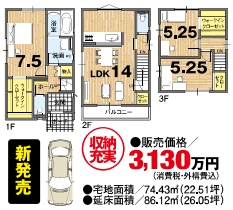
完成 2019年6月

●販売価格 2,880万円（消費税・外構費込）
●宅地面積／81.49㎡（24.65坪）
●延床面積／80.32㎡（24.29坪）

●所在地：京都府京都市右京区嵯峨野瀬戸ノ内町30-4他●交通：阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩15分（1,200m）●建築：平成30年3月●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：電力供給：大阪ガス、給湯方式：ガス給湯器、都市ガス、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00407号（平成30年5月1日）●登記：未了●引渡：2019年6月●入居予定：即入居●売主：（株）エルハウジング

上京区 北野天満宮北

京福北野線「北野白梅町」駅徒歩15分（1,200m）



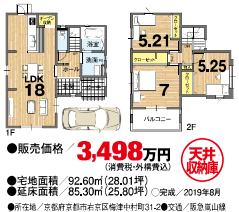
新発売 収納充実

●販売価格 3,130万円（消費税・外構費込）
●宅地面積／74.43㎡（22.51坪）
●延床面積／86.13㎡（26.05坪）

●所在地：京都府京都市上京区馬喰町926-2（御前通今出川上る）●交通：京福北野線「北野白梅町」駅徒歩15分（1,200m）●建築：平成30年3月●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：電力供給：大阪ガス、都市ガス、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00406号（平成30年5月1日）●登記：未了●引渡：2020年3月中旬●入居予定：2020年3月中旬●売主：（株）エルハウジング

右京区 梅津中村町 内覧可能

阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩15分（1,200m）



●販売価格 3,498万円（消費税・外構費込）
●宅地面積／92.60㎡（28.01坪）
●延床面積／85.30㎡（25.80坪）●完成／2019年8月

天井収納庫

●所在地：京都府京都市右京区梅津中村町312●交通：阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩15分（1,200m）●建築：平成30年3月●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：電力供給：大阪ガス、都市ガス、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00039号（平成31年3月13日）●登記：未了●引渡：2019年10月中旬以降●入居予定：2019年10月中旬以降●売主：（株）エルハウジング

右京区 太秦開日町 敷地34坪

JR嵯峨野線「太秦」駅 徒歩8分（640m）

京都市立 常盤野小学校480m（徒歩6分）

●販売価格 3,960万円（消費税・外構費込）
●宅地面積／115.25㎡（34.86坪）
●延床面積／86.96㎡（26.30坪）

●所在地：京都市右京区太秦開日町20-31●交通：JR嵯峨野線「太秦」駅徒歩8分（720m）●建築：平成30年3月●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：電力供給：大阪ガス、都市ガス、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00038号（平成31年3月13日）●登記：未了●引渡：2019年10月中旬以降●入居予定：2019年10月中旬以降●売主：（株）エルハウジング

北区 平野 宮敷町

家事動線◎ 収納充実

京都市立 金閣小学校240m（徒歩3分）

●販売価格 3,995万円（消費税・外構費込）
●宅地面積／92.01㎡（27.83坪）
●延床面積／74.53㎡（22.54坪）

●所在地：京都府京都市北区平野宮敷町6●交通：京福北野線「北野白梅町」駅徒歩12分（960m）●建築：平成30年3月●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：電力供給：大阪ガス、都市ガス、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H31嵯確認時第EC00052号（令和元年6月21日）●登記：未了●引渡：2019年11月下旬●入居予定：2019年12月中旬●売主：（株）エルハウジング

上京区 JR円町 堀川町 南向

JR嵯峨野線「円町」駅徒歩6分（480m）

収納充実

●販売価格 4,298万円（消費税・外構費込）
●宅地面積／79.36㎡（24.00坪）
●延床面積／86.53㎡（26.17坪）

●所在地：京都府京都市上京区堀川町527-2●交通：JR嵯峨野線「円町」駅徒歩6分（480m）●建築：平成30年6月●構造：木造3階建て一戸建住宅●設備：電力供給：大阪ガス、都市ガス、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H31嵯確認時第EC00056号（平成31年4月1日）●登記：未了●引渡：2019年11月下旬●入居予定：2019年12月中旬●売主：（株）ガーデンクラニング（京都）●施工：（株）第9292号●販売代理：（株）エルハウジング

上記の赤枠6物件に関しましては、まずはエルハウジング本社までお電話ください。▶▶▶ Tel.075-882-5900

■物件名 ‘セントフローレンスタウン嵯峨薪原町’●所在地：京都市右京区梅津薪原町23他●交通：阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩14分（1120m）、京福電鉄嵐山本線「有栖川」駅徒歩19分（1520m）、京都市バス「松尾橋」停徒歩7分（560m）、「梅津大社前」停徒歩7分（560m）●総戸数：9戸●種別：「宅地建物取引業者」●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：公営水道、公共下水道、都市ガス、電力供給：関西電力、公共上下水道、浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00039号（平成31年3月13日）●登記：未了●引渡：2019年10月中旬以降●入居予定：2019年10月中旬以降●売主：（株）エルハウジング■物件名 ‘セントフローレンスタウン嵯峨北諸越’●所在地：京都府京都市右京区梅津北諸越3丁目15-1他●交通：阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩18分（1,440m）●総戸数：3戸●種別：「宅地建物取引業者」●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：公営水道、公共下水道、都市ガス、電力供給：関西電力、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00040号（平成31年3月13日）●登記：未了●引渡：2020年2月中旬以降●入居予定：2020年2月中旬以降●売主：（株）エルハウジング■物件名 ‘セントフローレンスタウン嵯峨太堂’●所在地：京都市右京区嵯峨太堂ケ門前北裏町●交通：JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅徒歩9分（640m）●建築：平成30年3月●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：公営水道、公共下水道、都市ガス、電力供給：関西電力、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00041号（平成30年5月1日）●登記：未了●引渡：2020年2月中旬以降●入居予定：2020年2月中旬以降●売主：（株）エルハウジング■物件名 ‘セントフローレンスタウン嵯峨北諸越’●所在地：京都府京都市右京区梅津北諸越3丁目15-1他●交通：阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩18分（1,440m）●総戸数：3戸●種別：「宅地建物取引業者」●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：公営水道、公共下水道、都市ガス、電力供給：関西電力、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00040号（平成31年3月13日）●登記：未了●引渡：2020年2月中旬以降●入居予定：2020年2月中旬以降●売主：（株）エルハウジング■物件名 ‘セントフローレンスタウン嵯峨太堂’●所在地：京都市右京区嵯峨太堂ケ門前北裏町●交通：JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅徒歩9分（640m）●建築：平成30年3月●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：公営水道、公共下水道、都市ガス、電力供給：関西電力、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00041号（平成30年5月1日）●登記：未了●引渡：2020年2月中旬以降●入居予定：2020年2月中旬以降●売主：（株）エルハウジング■物件名 ‘セントフローレンスタウン嵯峨野瀬戸ノ内’●所在地：京都府京都市右京区嵯峨野瀬戸ノ内町312●交通：阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩15分（1,200m）●建築：平成30年3月●構造：木造2階建て一戸建住宅●設備：公営水道、公共下水道、都市ガス、電力供給：関西電力、公共上下水道、個別浄化槽●建築確認番号：第H30嵯確認時第EC00039号（平成31年3月13日）●登記：未了●引渡：2019年10月中旬以降●入居予定：2019年10月中旬以降●売主：（株）エルハウジング■物件名 ‘セントフローレンスタウン嵯峨北諸越’●所在地：京都府京都市右京区梅津北諸越3丁目15-1他●交通：阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩18分（1,440m）●建築：平成30年3月