本年最後のチャンス! 年内入居間に合います! エルハウジング 創業30周年 年内入居物件限定 特別キャンペーン開催

詳しくは当社HP クリック! エルハウジング 検索

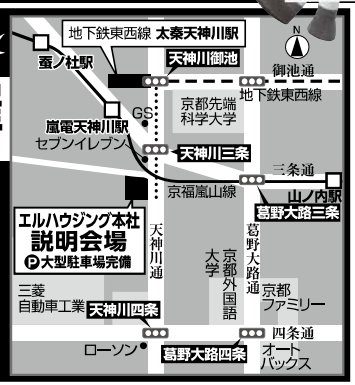
今週末 AM10:00▼PM5:00 エルハウジング本社にて 合同説明会&住宅相談会開催

～お子様連れも安心のキッズルーム完備です～

お電話の事前予約で本社ご来店の方限定

VISAギフトカード 2,000円 ＋ J:COM協賛 ざっくうグッズプレゼント!!!

※プレゼントの詳細につきましては現地にてご確認ください　※数に限りがございます、予めご了承ください　※一家族様一回限り



右京区 JR嵯峨野線 太秦 徒歩12分 (960m)

内覧可能　オール電化

販売価格(消費税・外構費込) 3,020万円
■宅地面積 77.07㎡(23.31坪)
■延床面積 82.26㎡(24.88坪)

完成／2019年7月

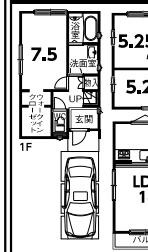
食器洗乾燥機　トイレ2箇所

右京区 阪急 松尾大社 南向間口

販売価格(消費税・外構費込) 3,080万円
■宅地面積 102.32㎡(30.95坪)
■延床面積 87.78㎡(26.55坪)

敷地30坪　LDK 16帖　天井収納庫　住宅ゴム 制震装置

上京区 北野天満宮 京都市立 翔鸞小学校 160m(徒歩2分)



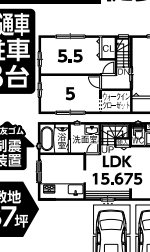
販売価格(消費税・外構費込) 3,130万円
■宅地面積 74.44㎡(22.51坪)
■延床面積 86.12㎡(26.05坪)

収納豊富　食器洗乾燥機　トイレ2箇所

新発売

右京区 嵯峨 宇多野 京福北野線 徒歩6分 (480m)

普通車駐車3台



販売価格(消費税・外構費込) 3,470万円
■宅地面積 125.26㎡(37.89坪)
■延床面積 81.15㎡(24.54坪)

住宅ゴム 制震装置　敷地37坪

右京区 阪急 西京極 阪急京都線 徒歩10分 (800m)

新発売　南向

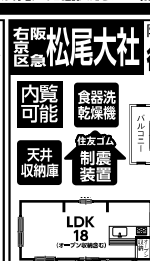
販売価格(消費税・外構費込) 3,480万円
■宅地面積 74.75㎡(22.61坪)
■延床面積 77.64㎡(23.48坪)

●食器洗乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機

天井収納庫　住宅ゴム 制震装置

右京区 阪急 松尾大社 阪急嵐山線 徒歩15分 (1,200m)

内覧可能　食器洗乾燥機　天井収納庫　住宅ゴム 制震装置



完成／2019年8月

販売価格(消費税・外構費込) 3,498万円
■宅地面積 92.60㎡(28.01坪)
■延床面積 85.30㎡(25.80坪)

右京区 JR嵯峨野線 嵯峨嵐山 徒歩8分 (640m)

内覧可能　南向

完成／2019年4月

旧販売価格(消費税・外構費込) ~~3,798万円~~
新販売価格(消費税・外構費込) 3,498万円
※2019年4月当社広告公示
■宅地面積 102.78㎡(31.09坪)
■延床面積 83.64㎡(25.30坪)

敷地31坪　天井収納庫　住宅ゴム 制震装置

北区 紫野 地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 自転車6分 (1,360m)

内覧可能　天井収納庫　住宅ゴム 制震装置

完成／2019年5月

旧販売価格(消費税・外構費込) ~~3,895万円~~
新販売価格(消費税・外構費込) 3,598万円
※2019年4月当社広告公示
■宅地面積 80.97㎡(24.49坪)
■延床面積 81.16㎡(24.55坪)

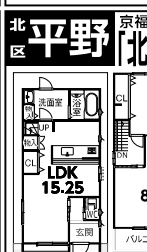
北区 西賀茂 市バス「西賀茂車庫前」停 徒歩9分 (720m)

新発売　南西角地

販売価格(消費税・外構費込) 3,857万円
■宅地面積 107.55㎡(32.53坪)
■延床面積 86.12㎡(26.05坪)

敷地32坪　LDK 18帖　天井収納庫　住宅ゴム 制震装置

北区 平野 京福北野線「北野白梅町」駅 徒歩12分 (960m)



販売価格(消費税・外構費込) 3,995万円
■宅地面積 92.01㎡(27.83坪)
■延床面積 74.53㎡(22.54坪)

小・中学校徒歩圏内!!

左京区 白川北大路 生活至便

新発売

販売価格(消費税・外構費込) 3,998万円
■宅地面積 103.29㎡(31.24坪)
■延床面積 83.22㎡(25.17坪)

敷地31坪　食器洗乾燥機　天井収納庫　住宅ゴム 制震装置

右京区 嵯峨 宇多野 家具付、ロフト付モデルハウス

内覧可能　天井収納庫　住宅ゴム 制震装置

完成／2018年9月

旧販売価格(消費税・外構費込) ~~4,495万円~~
新販売価格(消費税・外構費込) 4,295万円
※2019年4月当社広告公示
■宅地面積 117.78㎡(35.62坪)
■延床面積 96.06㎡(29.05坪)

南西角地　南向　敷地35坪

お好きなハウスメーカーで建築可能 建築条件無宅地分譲

右京区 嵯峨広沢

京都市立 広沢小学校
京都市立 嵯峨中学校 640m(徒歩8分)

敷地52坪
宅地価格 3,680万円
宅地面積 174.42㎡(52.76坪)

6m舗装道路

左京区 同志社小学校西

地下鉄&叡山電鉄のW沿線!

宅地価格 4,313万円
宅地面積 202.64㎡(61.29坪)

敷地61坪

左京区 宝が池公園

地下鉄烏丸線「国際会館」駅 徒歩5分(400m)

敷地69坪
宅地価格 6,343万円
宅地面積 230.44㎡(69.70坪)

6m舗装道路

左京区 国際会館

地下鉄烏丸線「国際会館」駅 徒歩10分(800m)

角地　敷地70坪
宅地価格 7,322万円
宅地面積 232.75㎡(70.40坪)

6m舗装道路　6m舗装道路

他社と比べてみて下さい! エルハウジングだから任せられる安心と安全!! こだわりの9つのPOINT!

※一部対象外の物件がございます。
※詳細は係員にお問い合わせ下さい。

1 ダブル保証

暮らしを守る安心を長期サポート
建物最長20年+地盤最長20年
安心保証　安心保証
※11年目以降の更新手続き(費用は有償)により最長20年となります。
※分譲地により異なる場合がございます。※詳しくは現地係員にお尋ねください。

2 制震装置

熊本地震にも耐え抜いた※1
住友ゴムの住宅用制震ダンパー MIRAIE
最大70%揺れ吸収!
余震にも効果を発揮

3 耐震性能

エルハウジングの家は地震や劣化から守る構造
耐震等級 最高レベル 制震等級 相当
阪神淡路大震災1.5倍の耐震等級
消防署や警察署など防災の拠点となる建物がこの基準に相当します。

4 耐風性能

エルハウジングの家は住まいの安心を考えた構造
耐風等級 最高レベル 制震等級 2相当
最高等級、暴風に対して破損しない
稀に発生する暴風の1.2倍の力に対して、構造躯体が損傷しない建物がこの基準に相当します。

5 設備延長保証

最長10年住宅設備の長期保証サービス
すべてが無料修理代0円!　期間中は何度でも!　24時間365日対応　手続き簡単!

6 エルサポート

水まわりのトラブル応急サービス
お住まいのトラブルに対して、提携メンテナンス会社が24時間受付、駆けつけ・一次対応を行います。
24時間 365日 受付

7 安心のエコ

地球にやさしく光熱費も節約できる進化した省エネ住宅
低炭素社会の実現に向けた低炭素住宅仕様
快適で、環境にもちろん家計にもやさしい家づくり!!

8 アフターサービス

ご入居から始まる、安心のアフターシステム
アフターサービス《専属スタッフ》9名
お引き渡し後の定期訪問や定期点検を実施しています。

9 社内一貫体制

1から10まで自分たちで行います!
エルハウジングの一貫体制

■物件名／JR太秦●所在地／京都市右京区嵯峨野嵯峨ノ段町9-28●交通／京福嵐山線「有栖川」駅徒歩6分（480m）、JR嵯峨野線「太秦」駅徒歩12分(960m)●諸路／前面3.62m舗装道路●私道負担／1号地（消路負担部12㎡、任意後退部4.53㎡）●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確済建築PEC00435号(令和1年7月31日)●完成予定 完成済●入居予定 即入居●売主／(株)エルハウジング　■物件名／阪急松尾大社●所在地／京都市右京区梅津罧原町●交通／阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩14分（1,120m）●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確認建築PEC00611号(令和1年10月2日)●完成予定 2020年2月上旬●入居予定 2020年2月下旬●売主／(株)エルハウジング　■物件名／北野天満宮●所在地／京都府上京区御前通今小路上る馬喰町●交通／京福北野線「北野白梅町」駅徒歩13分（1,040m）●道路／北側3.96m、東側2.68m舗装道路●私道負担／12.68㎡(2.07m～13.30m)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確認建築PEC00586号(令和1年9月26日)●完成予定 2020年2月中旬●入居予定 2020年2月中旬●売主／(株)エルハウジング　■物件名／京福宇多野●所在地／京都市右京区嵯峨天龍寺芒ノ馬場町●交通／京福北野線「宇多野」駅徒歩6分（480m）●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確認建築PEC00319号(令和1年7月5日)●完成予定 2020年1月下旬●入居予定 2020年2月中旬●売主／(株)エルハウジング　■物件名／阪急西京極●所在地／京都市右京区西京極前田町21●交通／阪急京都線「西京極」駅徒歩10分（800m）●道路／前面4m舗装道路●私道負担／10.74㎡～12.06㎡●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確認建築PEC00586号(令和1年9月26日)●完成予定 2020年1月下旬●入居予定 2020年2月中旬●売主／(株)エルハウジング　■物件名／JR嵯峨嵐山●所在地／京都市右京区嵯峨天龍寺門前小路町12-72●交通／JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅徒歩9分（640m）●道路／前面4m舗装道路●私道負担 19.92㎡●構造 新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備 電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確済建築PEC00232号(平成31年4月1日)●完成予定 完成済●入居予定 即入居●売主／(株)エルハウジング　■物件名／JR嵯峨嵐山●所在地／京都市右京区嵯峨大覚寺門前小路町12-72●交通／JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅徒歩9分（640m）●道路／前面4m舗装道路●私道負担／なし●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確認建築PEC00119号(令和1年5月9日)●完成予定 2020年3月下旬●入居予定 2020年4月上旬●売主／(株)エルハウジング　■物件名／紫野●所在地／京都市北区紫野東御所ノ森町2-76●交通／京都市営地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅徒歩17分（1,360m）●道路／前面3.47m舗装道路●私道負担／地役権部：5.88m●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確済建築PEC00145号(令和1年5月15日)●完成予定 完成済●入居予定 即入居●売主／(株)エルハウジング　■物件名／西賀茂●所在地／京都市北区西賀茂南今原町●交通／京都市バス「西賀茂車庫前」停徒歩9分（720m）●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確認建築PEC00148号(令和1年5月24日)●完成予定 2020年3月下旬●入居予定／2020年4月上旬●売主／(株)エルハウジング　■物件名／平野●所在地／京都市北区平野宮前町6●交通／京福北野線「北野白梅町」駅徒歩12分（960m）●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確認建築PEC00252号(令和1年6月21日)●完成予定／2020年2月下旬●入居予定／2020年3月中旬●売主／(株)エルハウジング　■物件名／白川北大路●所在地／京都市左京区一乗寺尾ノ町●交通／叡山電鉄本線「茶山」駅徒歩13分（1,040m）●道路／前面4.23m～4.36m舗装道路●私道負担／なし●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H31確認建築PEC00165号(令和1年5月30日)●完成予定／2020年2月下旬●入居予定／2020年3月中旬●売主／(株)エルハウジング　■物件名／京福宇多野●所在地／京都市右京区嵯峨天龍寺芒ノ馬場町●交通／京福北野線「宇多野」駅徒歩6分（480m）●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●構造／木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第H30確認建築PEC00126号(平成30年5月25日)●完成予定／完成済●入居予定 即入居●売主／(株)エルハウジング　■物件名／綾戸●所在地／京都市右京区嵯峨一本木町●交通／JR嵯峨野線「嵯峨嵐山駅」駅徒歩15分（1,200m）●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●用途地域／第一種低層住居専用地域、10m高度地区、法22条防火区域、風致地区第2種地域、道景デザイン保全区域●建ぺい率／40%●容積率／60%●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●売主／(株)エルハウジング　■物件名／同志社小学校西●所在地／京都市左京区岩倉中河原町●交通／叡山電鉄本線「木野」駅徒歩6分（480m）●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●用途地域／第一種低層住居専用地域、10m高度地区、法22条防火区域、風致地区第3種地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●売主／(株)エルハウジング　■物件名／宝が池公園●所在地／京都市左京区上高野鷺町●交通／京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅徒歩5分（400m）●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●用途地域／第一種低層住居専用地域、10m高度地区、法22条防火区域、風致地区第3種地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●売主／(株)エルハウジング　■物件名／国際会館●所在地／京都市左京区岩倉北桑原町●交通／京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅徒歩10分（800m）●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●用途地域／第一種低層住居専用地域、10m高度地区、法22条防火区域、風致地区第3種地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●売主／(株)エルハウジング　※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。　※徒歩80m、自転車266m、車696m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず)　※9つのPOINTの2／※1現地調査実施／益城町・熊本市・宇土市・阿蘇市などM1E装置住宅の外観損傷状況確認　調査：住友ゴム工業(株)(16,5,20現在)

(元　主)(販売代理)　ISO 9001 認証企業
住むほどに住むほどふくらむ
株式会社 エルハウジング本社
〒615-0073 京都市右京区山ノ内神太町7-58　水曜定休
宅建業免許／国土交通大臣(1)第9338号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合せは…
TEL.075-882-5900(代)

広告有効期限／2019年11月末日

新発売!!

セントフローレンスタウン

北区 紫野 南舟岡町

建築条件付宅地分譲

限定3区画

※当社施工例

今週末 PM 1:00 ▼ PM 5:00

初 現地説明会&モデルハウス見学会(近隣)

先着順申込受付開始!!

JR・地下鉄・阪急・京阪へスムーズアクセス!

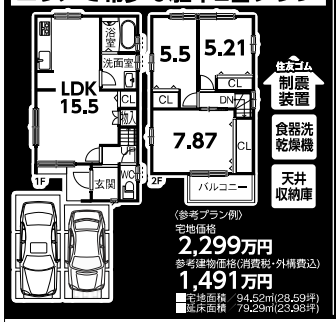
京都市バス「千本鞍馬口」停 徒歩6分(480m)

生活施設など徒歩圏内に充実の魅力いっぱいの立地です!

- 京都市立紫野小学校 560m 徒歩7分
- 京都市立嘉楽中学校 640m 徒歩8分
- エムジー鞍馬口店 240m 徒歩3分
- ライフ智恵光院店 480m 徒歩6分
- ドラッグひかり千本今出川店 480m 徒歩6分
- 上千本商店街……… 400m 徒歩5分

その他、西陣病院まで880m(徒歩11分)、京都大宮鞍馬口郵便局まで640m(徒歩8分)…etc

エリアで希少な駐車2台プラン



住友ゴム 制震装置 / 食器洗乾燥機 / 天井収納庫

(参考プラン例)

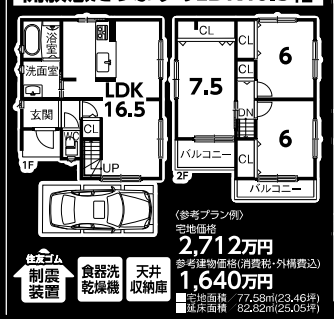
宅地価格 2,299万円

参考建物価格(消費税・外構費込) 1,491万円

■宅地面積／94.52m²(28.59坪)

■延床面積／79.29m²(23.98坪)

開放感たっぷりのLDK16.5帖



住友ゴム 制震装置 / 食器洗乾燥機 / 天井収納庫

(参考プラン例)

宅地価格 2,712万円

参考建物価格(消費税・外構費込) 1,640万円

■宅地面積／77.58m²(23.46坪)

■延床面積／82.82m²(25.05坪)

新発売!!

セントフローレンスタウン

右京区 梅津北浦町

さらに詳しく

住環境充実の限定3邸

阪急嵐山線

「松尾大社」駅 沿線

京都市立梅津北小学校 320m(徒歩4分)

フレンドマート梅津店 400m(徒歩5分)…etc

生活施設豊富に点在!

※梅津中村町モデルハウス撮影/2019年8月

前面6m舗装道路

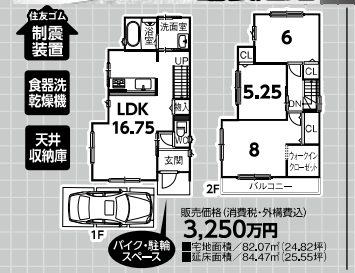
月々返済 8万円台より(年12回)

自己資金10万円

ボナス返済0円

今週末 PM1:00 ▼ PM5:00

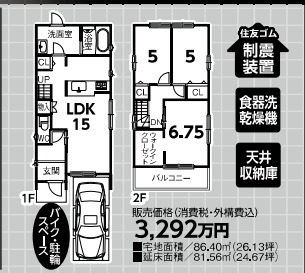
初 現地説明会&モデルハウス見学会(近隣)



販売価格(消費税・外構費込) 3,250万円

■宅地面積／82.07m²(24.82坪)

■延床面積／84.47m²(25.55坪)



販売価格(消費税・外構費込) 3,292万円

■宅地面積／86.40m²(26.13坪)

■延床面積／81.56m²(24.67坪)

セントフローレンスタウン

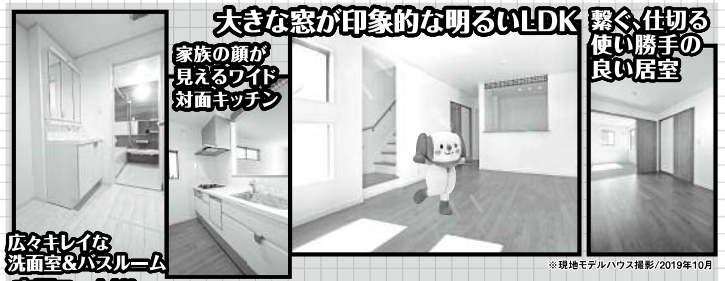
上京区 JR円町 初 OPEN HOUSE

今週末 PM1:00 ▶ PM5:00 オープンハウス!!

大きな窓が印象的な明るいLDK

家族の顔が見えるワイド対面キッチン

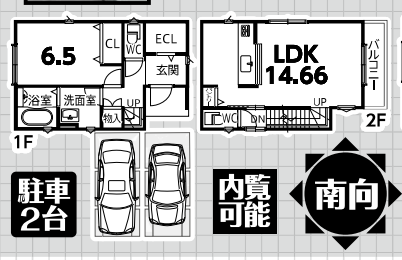
繋ぐ、仕切る使い勝手の良い居室



※現地モデルハウス撮影/2019年10月

広々キレイな洗面室&バスルーム

玄関スッキリ!エントランスクローゼット



駐車2台

内覧可能

南向

完成／2019年9月

販売価格(消費税・外構費込) 4,298万円

■宅地面積／79.36m²(24.00坪)

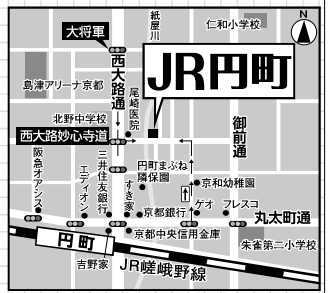
■延床面積／86.53m²(26.17坪)

JR嵯峨野線 駅近徒歩6分(480m)

さらに詳しく

京都市立仁和小学校 800m 徒歩10分

京都市立北野中学校 240m 徒歩3分…etc



■物件名／紫野南舟岡町●所在地／京都市北区紫野南舟岡町●交通／京都市バス「千本鞍馬口」停徒歩6分(480m)●総区画／3区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域、15m第3種高度地区、準防火地域、旧市街地型美観地区●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面4.5m舗装道路●私道負担／なし●構造／新築木造スレート葺2階建ー戸建住宅●設備／電力供給:大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／3区画●宅地価格／2,299万円(宅地面積94.52m²)～2,712万円(宅地面積77.58m²)●売主／株式会社公栄住宅(京免(9)第7523号)■物件名／梅津北浦町●所在地／京都市右京区梅津北浦町15-1他●交通／阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩18分(1,440m)●総区画／3区画●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域、15m第ー種高度地区、準防火地域、岸辺型建造物修景地区、逸景デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●構造／新築木造スレート葺2階建ー戸建住宅●設備／電力供給:大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／2戸●販売価格(消費税・外構費込)／3,250万円(宅地面積82.07m²・延床面積84.47m²)・3,292万円(宅地面積86.40m²・延床面積81.56m²)●建築確認番号／第H31確認第IPEC00464号(令和1年8月23日)他●完成予定／2020年2月上旬より順次●入居予定／2020年2月下旬より順次●売主　(株)エルハウジング　<返済例の目安>■販売価格(消費税・外構費込)3,250万円の場合○住宅ローン3,240万円○自己資金10万円○ボーナス返済0円■月々のご返済(年12回)／88,102円　■物件名／JR円町●所在地／京都市上京区堀川町●交通／JR嵯峨野線「円町」駅徒歩6分(480m)●総区画／4区画●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域、15m第二種高度地区、準防火地域、旧市街地型美観地区、逸景デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面5.85m～9.70m舗装道路●私道負担／なし●構造／新築木造スレート葺3階建ー戸建住宅●設備／電力供給:大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●今回販売戸数／1戸●販売価格(消費税・外構費込)／4,298万円(宅地面積79.36m²・延床面積86.53m²)●建築確認番号／第H31確済建築IPEC00640号(令和1年9月20日)●完成／2019年9月●入居予定／即入居●売主／(株)カーサプランニング(京免(7)第9292号)　■ローン概要■取扱金融機関：京都中央信用金庫太秦支店●金利／優遇変動金利年0.775%(通常基準金利(年2.675%)から、お借入当初からご返済時まで最大年▲1.9%後の融資金利)●返済期間：35年※金利見直しにより表記毎月返済金額は変動いたします。融資金利については京都中央信用金庫において審査がございます。※保証料ー括前払方式の場合です。※2019年11月6日現在　■建築条件付宅地分譲／土地売買契約締結後100日以内に売主と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しない事が確定した場合、また住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。　※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。　※徒歩80m、自転車266m、車666m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず)

〈売　主〉〈販売代理〉　ISO 9001 認証企業

住むほどに幸せふくらむ

株式会社 エルハウジング 本社

お問い合せは… TEL.075-882-5900(代)

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7-58　水曜定休

宅建業免許／国土交通大臣(1)第9338号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限／2019年11月末日