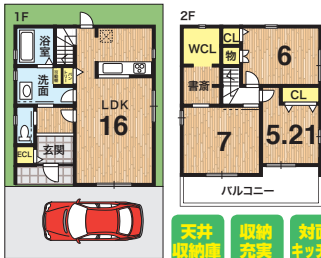


京阪淀駅 淀新町

通勤・通学
にラクラク
便利!!

京阪本線 (720m)
「淀」駅徒歩9分

京都市立明親小学校560m (徒歩7分)
京都市立大淀中学校560m (徒歩7分)



天井
収納庫
収納
充実
対面
キッチン

アクセス、生活施設、教育施設、全てが揃う大型分譲地!!

オープンハウス 開催中

同世代家族も
たくさん
全57区画の
大型分譲地

街区内児童公園

前面6m以上舗装道路

自由設計対応区画アリ

■販売価格 (消費税・外構費込)

2,860万円

■宅地面積80.21㎡(24.26坪)

■延床面積86.12㎡(26.05坪)

月々返済 (年12回)

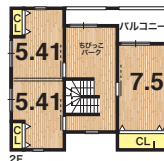
73,604円

ボーナス
返済0円
◎住宅ローン額
2850万円
◎自己資金10万円

MODEL
HOUSE
公開中!!



※モデルハウスに付、非分譲



■宅地面積120.72㎡(36.52坪)
■延床面積103.52㎡(31.31坪)



総5万円



月々返済
(年12回)

エルちゃん

ボーナス返済0円!!
6万円台
からOK!

■販売価格 (消費税・外構費込)

2,685万円より ■宅地面積78.40㎡
■延床面積80.33㎡

■販売価格2,685万円 (消費税・外構費込) をご購入の
場合◎住宅ローン額 / 2,680万円◎自己資金 / 5万円
◎月々返済 (年12回) / 69,214円◎ボーナス返済 / 0
円※35年返済※金利0.47% (変動)



この土曜日AM10:00▶PM5:00説明会開催

住むほどに幸せふくらむ
株式会社 エルハウジング ISO 9001 認証企業

宅建築免許/国土交通大臣1第9338号 特定建設業許可/京都府知事許可(特-28)第35852号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7-58
お問い合わせは...

TEL.075-882-5900(代)

■物件名/セントフローレンスタウン淀新町●所在地/京都府京都市伏見区淀新町124-2他●交通/京阪本線「淀」駅徒歩9分(720m) ●総区画/57区画●地目/宅地●開発総面積/7,546.77㎡●開発許可番号/第4590号(平成30年2月7日) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域、20M第1種高度地区、町並み型建造物景観地区、法第22条地域、遠景デザイン保全区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/前面6m舗装道路●私道負担/なし●設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●新築分譲住宅●今回販売戸数/37戸●販売価格(消費税・外構費込)/2,685万円(宅地面積78.40㎡・延床面積80.33㎡)~4,180万円(宅地面積120.72㎡・延床面積103.52㎡) ●最多販売価格帯/3,100万円台(5戸) ●建築確認番号/第H31確認建築IPEC00007号(平成31年4月2日)他●完成予定/2019年11月下旬より順次・完成済●入居予定/2019年12月中旬より順次・即入居●主主/(株)エルハウジング●ローン概要●取扱金融機関/りそな銀行京都支店●金利/優遇変動金利年0.47%(店頭表示金利(年2.475%))から、お借入当初から返済時まで最大年▲2.005%後の融資金利 ●返済期間/35年※りそな銀行の審査が必要です。審査結果によりましては希望にそえない場合があります。●融資手数料(お借入金額の2.16%相当金額(消費税等込))をお支払い要し。繰上返済時の返戻はございません。※2019年11月12日現在