

# 毎週**土日**モデルハウス公開中!!

ゆとりの敷地・南向き中心の総14区画

セントフローレンスタウン  
JRおごと温泉駅Ⅱ

新築2階建が  
この価格で!!

**2,080万円**より

- 宅地面積150.52㎡(45.53坪)
- 延床面積87.78㎡(26.55坪)

敷地40坪超

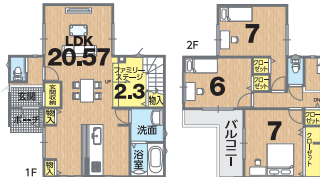
全戸駐車2台可



3号地 **2,580万円**

- 宅地面積146.21㎡(44.22坪)
- 延床面積101.23㎡(30.62坪)

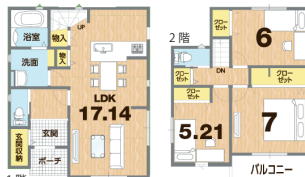
★ファミリー  
ステージ



家具付モデルハウス

6号地 **2,080万円**

- 宅地面積150.52㎡(45.53坪)
- 延床面積87.78㎡(26.55坪)



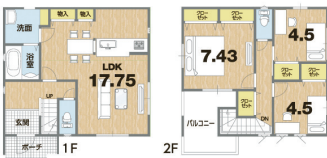
月々返済  
(年12回) **56,423円**

ボーナス返済0円 ●住宅ローン額2075万円◎自己資金6万円  
※35年返済※金利0.775% (変動)

7号地 **2,390万円**

- 宅地面積132.98㎡(40.22坪)
- 延床面積87.78㎡(26.55坪)

★ファミリークローク

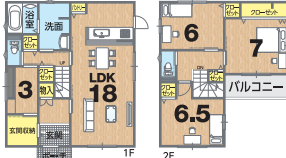


暮らしを楽しむ家

9号地 **2,580万円**

- 宅地面積133.01㎡(40.23坪)
- 延床面積104.34㎡(31.56坪)

★作業スペース3帖



釣り人にオススメの家

10号地 **2,480万円**

- 宅地面積133.03㎡(40.24坪)
- 延床面積94.82㎡(28.68坪)

★ファミリーテラス  
★琵琶湖一望



2階リビングで明るい食卓

京都駅までスピーディに  
アクセス可能!

JR湖西線 (1120m)  
「おごと温泉」駅徒歩14分  
JR京都駅へ乗換えなし20分!

建築条件無売土地  
もごさいます!!

土地価格 **1,050万円**

- 宅地面積141.78㎡

土地42.88坪



■物件名 セントフローレンスタウンJRおごと温泉駅Ⅱ ●大津市雄琴5丁目  
字横3033-3他 ●JRおごと温泉駅14 ●開発総面積2687.41㎡ ●開発許可  
津市指合部開発第29002号 (H23.4.28) ●築10年 ●専任住居地域 ●  
建ぺい率60% ●容積率200% ●前6m舗装道路 ●私道負担なし ●総14区画  
新築一戸建 ●今般6区画 ●土地面積132.98㎡ ~ 150.52㎡ ●建物面積87.78㎡ ~  
104.34㎡ ●価格(税込) 2080万円 ~ 2580万円 ●完成R1年8月より順次  
●建庫/第19WHEC雑建築A01074号(9号地) 他 ●木造スレート2階建[建築  
条件無売土地] ●今般4区画 ●土地面積141.72㎡ ~ 141.78㎡ ●土地価格1050  
万円 ~ 1080万円 ●設備/間電、公共上下水 他 ●売主 ●ローン概要 ●取扱金  
融機関/京都中央信用金庫大津支店 ●金利/優遇変動金利年0.775% (通常基  
準金利(年2.675%)から、お借入当初からご返済時まで最大年▲1.9%後の融  
資金利) ●返済期間/35年 ※金利見直しにより返済額/返済金額は変動いたし  
ます。融資金利については京都中央信用金庫において審査がございます。 ※  
保証料一括前払方式の場合です。 ※2019年11月19日現在

住むほどに幸せふくらむ

株式会社 **エルハウジング大津店**

- 宅建業免許/国土交通大臣(1)第9338号
- 社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 京都府宅地建物取引業協会会員
- 〒520-0843滋賀県大津市北大次郎一丁目7番15号

■お問い合わせは

ISO 9001 認証企業

**077-537-5533** (代)