

新築分譲住宅  
**京阪淀駅**  
淀新町



総**57**邸  
大型分譲地

**オープンハウス開催中**

京阪本線 (720m)  
「淀」駅徒歩**9分**

通勤・通学  
にラクラク  
便利!!

現地撮影 (2019年11月)

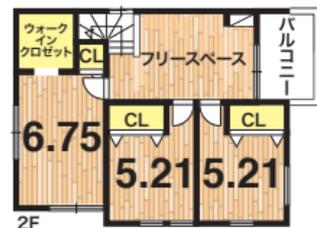
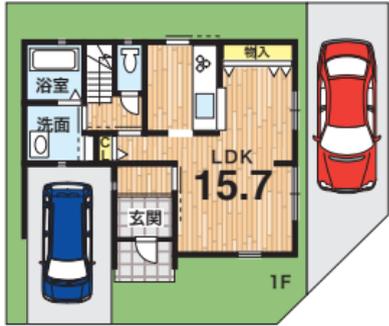
京都市立明親小学校**560m**  
(徒歩7分)

京都市立大淀中学校**560m**  
(徒歩7分)

前面6m以上舗装道路  
自由設計対応区画アリ



街区内  
児童公園も  
ありますよ♪



**角地** **駐車2台** **天井収納庫**

エルちゃん

■販売価格  
(消費税・外構費込)  
**3,380万円**

■宅地面積94.57㎡  
(28.60坪)  
■延床面積92.34㎡  
(27.93坪)

京阪淀駅新町会場にて

今週**土日** 合同説明会開催 AM10:00 PM5:00



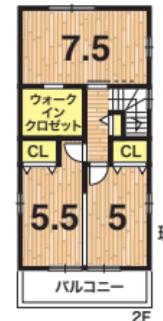
淀新町・淀城跡公園北  
合同説明会場

■物件名/セントフローレンスタウン淀新町●所在地/京都府京都市伏見区淀新町124-2他●交通/京阪本線「淀」駅徒歩9分(720m)●総区画/57区画●地目/宅地●開発総面積/7,546.77㎡●開発許可番号/第4590号(平成30年2月7日)●用途地域/第1種中高層住居専用地域、20M第1種高度地区、町並み型建築物修景地区、法第22条地域、遠景デザイン保全区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/前面6m舗装道路●私道負担/なし●設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他■新築分譲住宅●今回販売戸数/37戸●販売価格(消費税・外構費込)/2,685万円(宅地面積78.40㎡・延床面積80.33㎡)~4,180万円(宅地面積120.72㎡・延床面積103.52㎡)●最多販売価格帯/3,100万円台(5戸)●建築確認番号/第H31確認建築IPEC0007号(平成31年4月2日)他●完成予定/2019年12月上旬より順次・完成済●入居予定/2019年12月中旬より順次・即入居●売主/(株)エルハウジング■物件名/セントフローレンスタウン淀城跡公園北●所在地/京都府京都市伏見区淀城跡公園北202-2他●交通/京阪本線「淀」駅徒歩28分(2,240m)●総区画数/15区画●道路/前面6m舗装道路●私道負担/なし■新築分譲住宅●今回販売戸数/1戸●販売価格(消費税・外構費込)/1,980万円(宅地面積83.22㎡・延床面積81.99㎡)●完成済/2019年5月・即入居●売主/(株)エルハウジング■ローン概要●取扱金融機関/りそな銀行京都支店●金利/優遇変動金利年0.47%(店頭表示金利(年2.47%)から、お借入当初からご返済時まで最大年▲2.005%後の融資金利)●返済期間/35年●お申し込みの審査が必要ですが、審査結果によりましては希望にそえない場合があります。●融資手数料(お借入金額の2.16%相当金額(消費税等込))をお支払い要し、繰上返済時の返戻はございません。●2019年12月3日現在

新築分譲住宅  
**淀城跡公園北**

総**15**邸  
最終**1**邸限

自己資金**10**万円 ボーナス返済 **0**円  
◎住宅ローン額1970万円  
◎35年返済  
◎金利0.47% (変動)  
月々返済(年12回) **50,877円**で購入OK



現地撮影 (2019年11月)

敷地 **25坪** 駐車 **2台**

■販売価格(消費税・外構費込)  
**1,980万円**  
■宅地面積83.22㎡(25.17坪)  
■延床面積81.99㎡(24.80坪)

住むほどに幸せくらむ  
株式会社 **エルハウジング** ISO 9001 認証企業  
宅建業免許/国土交通大臣|第9338号 特定建設業許可/京都府知事許可(特-28)第35852号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒615-0073 京都市右京区山ノ内苑木町7-58  
お問い合わせは...  
**TEL.075-882-5900**(代)