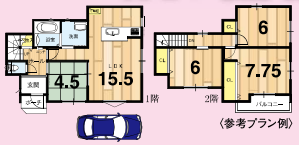
伏見区
JR藤森
新発売
明るい南向街区中心!!
全11区画 | 前面6m舗装道路 | 駐車3台号地あり



〈参考プラン例〉

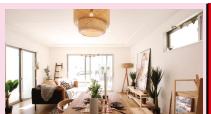
■宅地価格 1,294万円 | 天井収納庫 | 敷地37坪
■建物価格（消費税・外構費込） 1,588万円 | 制震装置
●宅地面積：123.92㎡(37.48坪)
●延床面積：91.51㎡(27.68坪)

駐車3台

■宅地価格 1,478万円 | 天井収納庫 | 敷地37坪
■建物価格（消費税・外構費込） 1,460万円 | 制震装置
●宅地面積：125.24㎡(37.88坪)
●延床面積：86.22㎡(26.08坪)

■物件名／セントフローレンスタウン JR藤森Ⅱ ●所在地／京都市京都市伏見区深草大亀谷大山町31番7他 ●開発面積／1326.53㎡ ●開発許可番号／第14781号（令和2年5月20日） ●交通／JR奈良線「JR藤森」駅徒歩6分（480m）、京阪本線「墨染」駅徒歩15分（1,200m） ●総区画／15区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域、10m高度地区 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●道路／前面6m舗装道路 ●私道負担／なし ●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道 ●建築条件付宅地分譲 ●今回販売区画数／10区画 ●宅地面積：123.92㎡～149.04㎡ ●宅地価格／1,285万円～1,635万円 ●最多販売住棟名称／1,460万円台・1,600万円台（各3区画） ●売主／（株）綿範野不動産（京免(11)第5575号） ●販売担当部／販売代理

現地説明会開催


※当社施工例

JR奈良線「藤森」(480m)駅徒歩6分
京阪本線「墨染」(1200m)駅徒歩15分

詳しくはWEBで! エルJR藤森Ⅱ 検索

伏見区
久我西出町
予告広告
子育て世帯におすすめ!!
本広告を行い取引を開始するまでは、契約の申し込みに一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関するお預かりはいたしません。あらかじめご了承ください。販売開始は9月／2020年11月下旬予定

全30区画 | 前面6m舗装道路 | 自由設計対応

緑が豊かな伏見区 久我エリアに誕生するよ!

便利な暮らしが実現する
全30区画のビッグタウン!!
駐車2台中心・3LDKより
多数のプランをご用意しています!!

2020年11月下旬 まもなく 予定
分譲開始
◎京都市立久我の杜小学校…560m(徒歩7分)
◎京都市立神川中学校…640m(徒歩8分)
◎たんぽぽ保育園…160m(徒歩2分)
◎イズミヤ羽束師店…880m(徒歩11分)
◎新鮮激安市場 久我の杜店…480m(徒歩6分)

久我西出町
久我
JR東海道本線
久我神社
久我西出町第二公園
久我西出町第一公園
ローソン
セブンイレブン
京都銀行
ファミリーマート
イズミヤ
神川小
神川中
久我西出町保育園
森の宮第二公園
森の宮第一公園
京都南部総合庁舎
京都南部合同庁舎
京都南部保健所
京都南部地域振興室
伏見南部生涯学習センター
伏見南部老人福祉センター
伏見南部地域包括支援センター
伏見南部保健センター
伏見南部図書館
伏見南部老人福祉センター
伏見南部地域包括支援センター
伏見南部保健センター
伏見南部図書館
伏見南部生涯学習センター