

弊社では、安心してご見学頂く為に「完全予約制」としております。 ご来場の際には必ずお問い合わせ頂けます様ご協力をお願い致します。

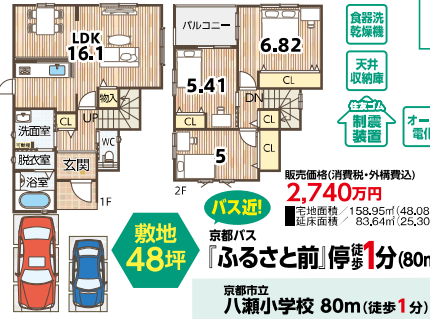
## 左京区 八瀬秋元町

希少な敷地35坪以上に  
通風・採光〇の  
穏やかな住環境です



総10区画 前面6m舗装道路 自由設計対応

敷地48坪 新築2階建 月々返済(年12回)  
**69,883円**  
ボーナス返済0円



小学校が目前!



現地説明会開催!  
今週末 AM10:00▶PM5:00

## 伏見区 大亀谷八島町

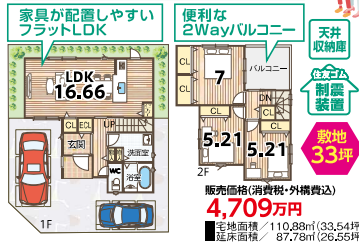
JR・京阪沿線、  
生活施設充実の  
街で暮らす



総4区画 駅近W沿線の好環境!

JR奈良線  
「藤森」駅 徒歩4分(320m)  
京阪本線  
「墨染」駅 徒歩6分(480m)

小中学校に近く公園も多数点在の  
子育てしやすい好環境です



京都市立 藤ノ森小学校 320m(徒歩4分)  
西福寺幼稚園 320m(徒歩4分)



現地説明会開催!  
今週末 AM10:00▶PM5:00

## 東山区 東山七条II

京阪・JR沿線の景勝地で  
静かな街ナカ暮らし



総6区画 いよ最終1区画です!

東山の豊富な自然と  
キレイな教育施設も  
近くて子育ても安心です



京都市立 東山泉小中学校 960m(徒歩12分)  
京都幼稚園 320m(徒歩4分)



現地説明会開催!  
今週末 AM10:00▶PM5:00

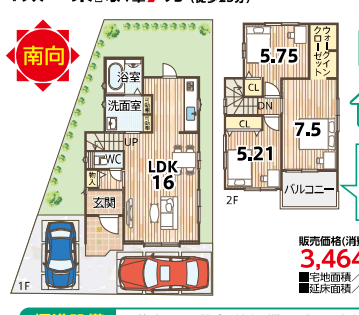
## 右京区 鳴滝蓮池町

広々街区に駐車2台可  
いよいよ最終2区画!



総21区画 前面6m舗装道路

W沿線の好環境!!  
京福北野線  
「宇多野」駅 徒歩10分(800m)  
JR嵯峨野線  
「太秦」駅 徒歩7分(1,840m)



京都市立 宇多野小学校 480m(徒歩6分) 御室幼稚園 640m(徒歩8分)



OPEN HOUSE!  
今週末 AM10:00▶PM5:00

# 下記8物件は営業1課までお問い合わせ下さい!!

標準設備 制震装置ミライエ 天井収納庫

**新発売!** 右京区 宇多野北ノ院町

京福北野線  
「宇多野」駅 徒歩8分(640m)  
JR嵯峨野線  
「花園」駅 徒歩7分(徒歩23分)(1,840m)

敷地50坪

販売価格(消費税・外構費込)  
3,357万円  
■宅地面積 / 165.11㎡(50.85坪)  
■延床面積 / 168.77㎡(51.07坪)

参考建物価格(消費税・外構費込)  
1,687万円  
■宅地面積 / 87.78㎡(26.55坪)

京都市立 宇多野小学校 640m(徒歩8分)

京田辺市 JR京田辺

JR学芸  
市南線  
「京田辺」駅 徒歩20分(1,600m)  
近鉄  
京都線  
「新田辺」駅 徒歩22分(1,760m)

敷地37坪

販売価格(消費税・外構費込)  
2,808万円  
■宅地面積 / 124.48㎡(37.65坪)  
■延床面積 / 85.71㎡(25.92坪)

京田辺市立 新小学校 1,440m(徒歩18分)

右京区 嵯峨ノ段町

京福嵐山線  
「有栖川」駅 徒歩7分(560m)  
JR嵯峨野線  
「太秦」駅 徒歩11分(880m)

敷地47坪

販売価格(消費税・外構費込)  
3,190万円  
■宅地面積 / 63.36㎡(19.16坪)  
■延床面積 / 85.03㎡(25.72坪)

京都市立 嵯峨野小学校 1,040m(徒歩13分)

左京区 岩倉長谷町

京都市バス  
「上長谷」停 徒歩5分(400m)

販売価格(消費税・外構費込)  
3,405万円  
■宅地面積 / 157.11㎡(47.52坪)  
■延床面積 / 86.12㎡(26.05坪)

敷地47坪

京都市立 岩倉北小学校 640m(徒歩8分)

右京区 嵯峨野有栖川町

京福嵐山線  
「有栖川」駅 徒歩3分(240m)

敷地30坪

販売価格(消費税・外構費込)  
3,590万円  
■宅地面積 / 94.40㎡(28.30坪)  
■延床面積 / 81.69㎡(24.71坪)

京都市立 嵯峨野小学校 560m(徒歩7分)

右京区 鳴滝中道町

JR嵯峨野線  
「太秦」駅 徒歩13分(1,040m)  
京福北野線  
「鳴滝」駅 徒歩3分(240m)

敷地35坪

販売価格(消費税・外構費込)  
3,690万円  
■宅地面積 / 116.39㎡(35.20坪)  
■延床面積 / 86.96㎡(26.30坪)

京都市立 嘉楽中学校 560m(徒歩7分)  
いかりライクス常盤店 560m(徒歩7分)

北区 千本鞍馬口東

京都市バス  
「千本鞍馬口」停 徒歩6分(480m)

販売価格(消費税・外構費込)  
3,490万円  
■宅地面積 / 94.52㎡(28.59坪)  
■延床面積 / 79.29㎡(23.99坪)

京都市立 紫野小学校 560m(徒歩7分)  
京都市立 嘉楽中学校 640m(徒歩8分)

**近日分譲予告!!**

左京区 山端大君町

叡山電鉄本線  
「宝ヶ池」駅 徒歩5分(400m)

販売開始2021年9月中旬

下取・買取 中古住宅・中古マンション・土地...etc リースバックも 物件受付中! スピーディーな対応 無料査定 ぜひ、ご相談ください! 受付中! 詳しくはコチラ!

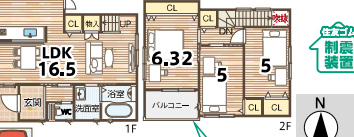
# 新発売 右京区 梅津森原町

建築条件付宅地分譲

総5区画 自由設計対応 阪急沿線!!

例えば住宅ローン  
月々返済(年12回)  
**78,857円**  
ボーナス返済0円

阪急嵐山線  
「松尾大社」駅 徒歩9分(720m)



例えは住宅ローン  
月々返済(年12回)  
**78,857円**  
ボーナス返済0円

標準設備  
浴室暖房換気乾燥機  
食器洗乾燥機

京都市立 梅津北小学校 1,040m (徒歩13分)  
京都市立 梅津中学校 720m (徒歩9分)

初現地説明会&モデルハウス見学会開催  
今週末 AM10:00 PM5:00



梅津森原町  
利便性に富んだ四条通りには  
スーパーやドラッグストアなど  
多くの生活施設が点在しています



# 大山崎町 阪急 西山天王山 ラスト3区画!

総41区画 前面6m舗装道路 街区内公園

キッチンから家族の顔も見えろLDK!  
キッチンが折下天井とアクセントカラーでオシャレに演出!!



「西山天王山」駅 (徒歩15分) 徒歩5分(1,200m)

販売価格(消費税・外構費込)  
2,980万円  
※延床面積: 76.17m<sup>2</sup>(23.04坪)  
※延床面積: 79.45m<sup>2</sup>(24.03坪)

標準設備  
キッチン/ミストカック/食器洗乾燥機

OPEN HOUSE!  
今週末 AM10:00 PM5:00

# 下記6物件は営業2課までお問い合わせ下さい!!

### 右京区 梅津北町

嵐山線「松尾大社」駅 徒歩6分(1,600m)  
自転車6分(1,600m)  
販売価格(消費税・外構費込)  
2,720万円  
※延床面積: 69.49m<sup>2</sup>(20.85坪) 完成/2021年2月

月々返済(年12回)  
住宅ローン270万円 自己負担20万円 ボーナ返済0円

標準設備  
浴室暖房換気乾燥機  
食器洗乾燥機

### 右京区 梅津坂本町

JR嵯峨野線 太秦駅 徒歩6分(1,360m)  
販売価格(消費税・外構費込)  
3,850万円  
※延床面積: 102.99m<sup>2</sup>(31.15坪)  
※延床面積: 86.53m<sup>2</sup>(26.17坪)

京都市立 梅津北小学校 320m(徒歩4分)

標準設備  
浴室暖房換気乾燥機  
食器洗乾燥機

### 向日市 阪急東向日駅

阪急京阪線 東向日駅 徒歩9分(720m)  
向日市立 向日町駅 徒歩13分(1,040m)

販売価格(消費税・外構費込)  
3,850万円  
※延床面積: 86.86m<sup>2</sup>(26.27坪)  
※延床面積: 84.47m<sup>2</sup>(25.55坪)

向日市立 向日小学校 880m(徒歩11分)

標準設備  
浴室暖房換気乾燥機  
食器洗乾燥機

### 右京区 太秦天神川西

地下鉄東西線 徒歩5分(400m)

販売価格(消費税・外構費込)  
3,980万円  
※延床面積: 92.14m<sup>2</sup>(27.87坪)  
※延床面積: 82.19m<sup>2</sup>(24.68坪)

京都市立 太秦小学校 560m(徒歩7分)

標準設備  
浴室暖房換気乾燥機  
食器洗乾燥機

### 向日市 阪急東向日駅

JR東山線 東向日駅 徒歩9分(720m)  
向日市立 向日町駅 徒歩13分(1,040m)

販売価格(消費税・外構費込)  
3,998万円  
※延床面積: 87.20m<sup>2</sup>(26.37坪)  
※延床面積: 91.90m<sup>2</sup>(27.55坪)

向日市立 勝山中学校 960m(徒歩12分)

標準設備  
浴室暖房換気乾燥機  
食器洗乾燥機

### 西京区 松尾南

阪急嵐山線 「上桂」駅 徒歩10分(800m)

敷地57坪超!  
建築条件無  
売土地

2,900万円  
※延床面積: 190.28m<sup>2</sup>(57.55坪)

京都市立 松尾小学校 480m(徒歩6分)

標準設備  
浴室暖房換気乾燥機  
食器洗乾燥機

■物件名: 梅津北町2丁目...  
■物件名: 梅津北町3丁目...  
■物件名: 梅津北町4丁目...  
■物件名: 梅津北町5丁目...  
■物件名: 梅津北町6丁目...  
■物件名: 梅津北町7丁目...  
■物件名: 梅津北町8丁目...  
■物件名: 梅津北町9丁目...  
■物件名: 梅津北町10丁目...  
■物件名: 梅津北町11丁目...  
■物件名: 梅津北町12丁目...  
■物件名: 梅津北町13丁目...  
■物件名: 梅津北町14丁目...  
■物件名: 梅津北町15丁目...  
■物件名: 梅津北町16丁目...  
■物件名: 梅津北町17丁目...  
■物件名: 梅津北町18丁目...  
■物件名: 梅津北町19丁目...  
■物件名: 梅津北町20丁目...

■物件名: 梅津北町21丁目...  
■物件名: 梅津北町22丁目...  
■物件名: 梅津北町23丁目...  
■物件名: 梅津北町24丁目...  
■物件名: 梅津北町25丁目...  
■物件名: 梅津北町26丁目...  
■物件名: 梅津北町27丁目...  
■物件名: 梅津北町28丁目...  
■物件名: 梅津北町29丁目...  
■物件名: 梅津北町30丁目...  
■物件名: 梅津北町31丁目...  
■物件名: 梅津北町32丁目...  
■物件名: 梅津北町33丁目...  
■物件名: 梅津北町34丁目...  
■物件名: 梅津北町35丁目...  
■物件名: 梅津北町36丁目...  
■物件名: 梅津北町37丁目...  
■物件名: 梅津北町38丁目...  
■物件名: 梅津北町39丁目...  
■物件名: 梅津北町40丁目...

■物件名: 梅津北町41丁目...  
■物件名: 梅津北町42丁目...  
■物件名: 梅津北町43丁目...  
■物件名: 梅津北町44丁目...  
■物件名: 梅津北町45丁目...  
■物件名: 梅津北町46丁目...  
■物件名: 梅津北町47丁目...  
■物件名: 梅津北町48丁目...  
■物件名: 梅津北町49丁目...  
■物件名: 梅津北町50丁目...  
■物件名: 梅津北町51丁目...  
■物件名: 梅津北町52丁目...  
■物件名: 梅津北町53丁目...  
■物件名: 梅津北町54丁目...  
■物件名: 梅津北町55丁目...  
■物件名: 梅津北町56丁目...  
■物件名: 梅津北町57丁目...  
■物件名: 梅津北町58丁目...  
■物件名: 梅津北町59丁目...  
■物件名: 梅津北町60丁目...

■物件名: 梅津北町61丁目...  
■物件名: 梅津北町62丁目...  
■物件名: 梅津北町63丁目...  
■物件名: 梅津北町64丁目...  
■物件名: 梅津北町65丁目...  
■物件名: 梅津北町66丁目...  
■物件名: 梅津北町67丁目...  
■物件名: 梅津北町68丁目...  
■物件名: 梅津北町69丁目...  
■物件名: 梅津北町70丁目...  
■物件名: 梅津北町71丁目...  
■物件名: 梅津北町72丁目...  
■物件名: 梅津北町73丁目...  
■物件名: 梅津北町74丁目...  
■物件名: 梅津北町75丁目...  
■物件名: 梅津北町76丁目...  
■物件名: 梅津北町77丁目...  
■物件名: 梅津北町78丁目...  
■物件名: 梅津北町79丁目...  
■物件名: 梅津北町80丁目...

■物件名: 梅津北町81丁目...  
■物件名: 梅津北町82丁目...  
■物件名: 梅津北町83丁目...  
■物件名: 梅津北町84丁目...  
■物件名: 梅津北町85丁目...  
■物件名: 梅津北町86丁目...  
■物件名: 梅津北町87丁目...  
■物件名: 梅津北町88丁目...  
■物件名: 梅津北町89丁目...  
■物件名: 梅津北町90丁目...  
■物件名: 梅津北町91丁目...  
■物件名: 梅津北町92丁目...  
■物件名: 梅津北町93丁目...  
■物件名: 梅津北町94丁目...  
■物件名: 梅津北町95丁目...  
■物件名: 梅津北町96丁目...  
■物件名: 梅津北町97丁目...  
■物件名: 梅津北町98丁目...  
■物件名: 梅津北町99丁目...  
■物件名: 梅津北町100丁目...

■物件名: 梅津北町101丁目...  
■物件名: 梅津北町102丁目...  
■物件名: 梅津北町103丁目...  
■物件名: 梅津北町104丁目...  
■物件名: 梅津北町105丁目...  
■物件名: 梅津北町106丁目...  
■物件名: 梅津北町107丁目...  
■物件名: 梅津北町108丁目...  
■物件名: 梅津北町109丁目...  
■物件名: 梅津北町110丁目...  
■物件名: 梅津北町111丁目...  
■物件名: 梅津北町112丁目...  
■物件名: 梅津北町113丁目...  
■物件名: 梅津北町114丁目...  
■物件名: 梅津北町115丁目...  
■物件名: 梅津北町116丁目...  
■物件名: 梅津北町117丁目...  
■物件名: 梅津北町118丁目...  
■物件名: 梅津北町119丁目...  
■物件名: 梅津北町120丁目...

株式会社 エルハウジング 本社 Tel. 075-882-5970  
支店 Tel. 077-666-6669  
〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木7-58 TEL.075-882-5900 (代)  
〒612-0827 京都市藤町王子西ノ山5-5 TEL.0771-23-6669 (代)