

JR花園駅

地下鉄太秦天神川駅



ST.FLORENCE PALACE
セントフローレンスパレス
京都太秦天神川

総44邸

JR嵯峨野線

地下鉄東西線

中心部へダイレクトアクセス、
徒歩圏に便利施設が揃う充実の住環境

2WAYアクセス

JR嵯峨野線

「花園」駅

徒歩

7分
(約500m)

JR嵯峨野線
「花園」駅から
「京都」駅へ
直通13分

※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出した概算時間で、信号での待ち時間は含まれておりません(1分未満は切り上げ)。※距離表示は現地からの
地図上での概算距離となっております。※交通・周辺環境等については、2020年3月の調べです。※掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯によ
り多少の所要時間が異なります。※乗り換え、待合時間は含まれていません。

地下鉄東西線

「太秦天神川」駅

徒歩

10分
(約770m)

地下鉄東西線「太秦天神川」駅から「烏丸御池」駅へ直通8分

ホール完成イメージ

エントランス完成イメージ

2021年
11月中旬より
入居開始
(予定)

モデルルーム公開中 | 先着順申込受付中

※掲載の完成予定図は施工上の都合等により、建物の形状、色調、植栽、調度品等に変更が生じる場合がございます。※外観形状の細部、各種設備機器および周辺建物・電柱・架線・道路標識等は一部省略または簡略化しております。また、調度品は価格に含まれておりません。※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。

住むほどに幸せふくらむ
株式会社 エルハウジング

ISO 9001
認証企業

〒615-0073 京都市右京区山ノ内菟木町7-58
電話:075-882-2900(代)
宅地業免許 国土交通大臣(1)第9338号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは「セントフローレンスパレスマンションギャラリー」

0120-564-745

詳しくはWEBで エルハウジング
■営業時間 10:00~18:00 ■定休日 毎週火・水曜日

ぜひ、モデルルームで快適生活をご体感ください!!



A type

3LDK+WIC

住居専有面積
70.55㎡
(約21.34坪)

- バルコニー面積 / 11.66㎡
- サテライトコート面積 / 5.52㎡
- アルコーブ面積 / 2.92㎡

角住戸
収納充実



3LDKが3,300万円台より

販売価格(税込)
4,190万円

月々返済(年12回)
88,842円

Aタイプ 3LDK 住居専有面積 / 70.55㎡ 販売価格(税込) / 4,190万円をご購入の場合(35年返済、変動金利0.47%) 月々返済(年12回) / 88,842円 借入金費金 / 0円 ポンプ代(年2回) / 116,322円



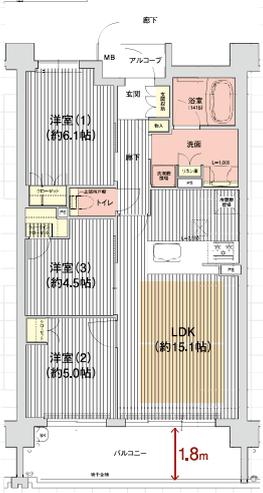
C type

3LDK+WIC

住居専有面積
66.92㎡
(約20.24坪)

- バルコニー面積 / 11.66㎡
- アルコーブ面積 / 1.40㎡

販売価格(税込)
3,480万円
ウォークインクローゼット
広々洗面室



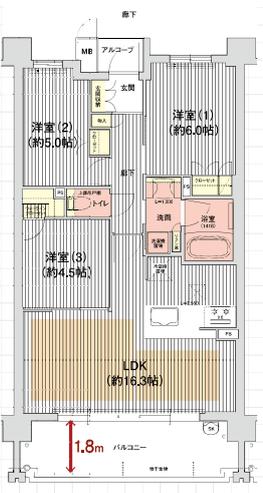
B1 type

3LDK+WIC

住居専有面積
66.98㎡
(約20.26坪)

- バルコニー面積 / 11.63㎡
- アルコーブ面積 / 1.40㎡

販売価格(税込)
3,690万円
広々LDK
ウォークインクローゼット



H type

3LDK

住居専有面積
69.55㎡
(約21.03坪)

- バルコニー面積 / 11.70㎡
- サテライトコート面積 / 4.51㎡
- アルコーブ面積 / 1.20㎡

販売価格(税込)
4,290万円
東南角住戸
通風・採光



日々の暮らしをサポートする、将来にわたる安心と安全をいつまでも

Point 1 大阪ガスの「ガス得プラン」、大阪ガス「電気」採用

【一般料金に比べておトクな】さらに **最大9%** オプション割引

床暖房エコジョーズプラン

ガス温水浴室暖房乾燥機 (ミストサウナ機能付)

ガスコンロ (2口以上)

ガス代が年間で、約**18,000円**お得!

Point 2 24時間、365日体制で暮らしを見守る「アウル24」

Point 3 第三者機関による客観的かつ公正な住宅性能評価書

Point 4 大事な家族の一員。ペット飼育が可能!

2世帯の住戸である大切なペットと暮らせます。お散歩がらみにお散歩に便利な足洗い場も用意しています。

毎日の暮らしを快適にする充実の設備・仕様を標準装備

エンタランスも宅配BOXもラクラク!

ハンズフリーで解錠、非接触キー「Tebrakey」

スロップシंक

バルコニー木目調シート

食器洗い乾燥機

美しさと機能性を備えた ガラストップコンロ

足元から部屋全体を暖める ガス温水床暖房タック

三面鏡裏収納

前菜収納「ミストワック」

フラットラインLED照明

京都市建築物環境配慮性能表示

標準システムによる評価 **B+**

重点項目

- 大切に使う
- ともに住む
- 自然からつくる

CASBEE 京都一棟 2018年版 R02-017

CASBEE 建築環境総合性能評価システム

本物件では、CO2削減など重点項目に対する取り組みと、建築物の環境性能を総合的に5段階で詳細した指標を建築物が京都市に提出する建築物環境計画書に記載しています。

※掲載の室内写真は現地モデルルームを撮影(2020年5月末)したもので、オプション仕様が含まれています。また、掲載写真は掲載されたお部屋と異なるお部屋を撮影したもので、掲載されたお部屋とは異なる場合があります。また、掲載されたお部屋とは異なる場合があります。また、掲載されたお部屋とは異なる場合があります。

エンハウジングでは安心して見学いただくために「完全予約制」としております。

ご来場の際には必ずお問い合わせください。ご協力をお願いします。

カーナビで下記住所を検索してください。

京都市右京区西院東貝川町5-3

地図情報

セトフーレンスバス 京都太秦天神川

京都市右京区西院東貝川町5-3

近隣の施設、学校、バス停、駅などを示す地図。

マンションギャラリー拡大図

東からマンションギャラリーへお越しの場合

エルハウジングビル

セトフーレンスバス マンションギャラリー 当ビル2F

駐お客様

エルハウジングビル