第29回 エルフェスタ

L-FESTA

in 亀岡駅北ソダチマチ

1/15(土)・16(日)

AM10:30～PM4:00
（受付PM3:30まで）

参加費無料

マスク着用の上ご来場ください！

エルフェスタ会場では
新型コロナウイルスを含む感染症の予防及び拡散防止対策を実施しております。
お客様におかれましては
ご来場の際にマスクの着用・検温・消毒にご協力をお願い致します。

スタッフのマスク着用　手洗い・消毒の徹底

詳しいイベント情報・ご予約はこちら！
エルフェスタ　検索
WebもCheck!

※現地モデルハウス撮影／2021年12月

京都駅まで乗車20分!!

担当：西野

イベント01 初心者マイホーム勉強会

※image

家づくりの基礎知識や失敗しない間取りなど、当社設計スタッフによる『初心者マイホーム勉強会』を開催！この機会にぜひ！！

15日(土)のみ AM11:00～PM3:30

住宅ローン相談会

住宅ローンに関するお悩みや疑問を、当社営業スタッフと京都中央信用金庫様がお応えします。

LINEでローン相談もできます！詳細はこちら

イベント02 人気グルメをGET！

デニッシュバー専門店 ネコのしっぽ

両日10セット限定

外はサックリ！ 中はしっとりの美味しいデニッシュバーです。

※お一家族につき1セットとなります。

モデルハウス見学でスタンプをGETしてイベントに参加しよう！

イベント03 無料で参加できる！

ワークショップ 共催：関西電力 アロマキャンドル

IHクッキングヒーターを使ってアロマキャンドルを作ろう！

イベント04 景品をGET！

ガチャポンで抽選会

※image

お子様もパパママも楽しめる！素敵な賞品を当てよう！

イベント05 人気アニメをインテリアに！

「鬼滅の刃」置き畳展示

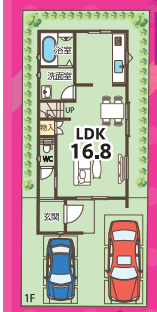
エルハウジングで家を建てると、「鬼滅の刃」置き畳を設置できます！

※会場ではサンプル展示のみです。

総162区画 | 自由設計対応 | 前面6m舗装道路 | 都市ガス整備

JR嵯峨野線『亀岡』駅 徒歩6分(480m)

詳しくはコチラ



ゆとりの主寝室！収納も大きく

天井収納庫　住宅ローム 制震装置

販売価格(消費税・外構費込) 2,698万円
■宅地面積／100.21㎡(30.31坪)
■延床面積／83.23㎡(25.17坪)

完成／2020年8月

家族の顔が見える対面キッチン！

天井収納庫　住宅ローム 制震装置

販売価格(消費税・外構費込) 2,780万円
■宅地面積／101.00㎡(30.55坪)
■延床面積／81.50m(24.65坪)

完成／2020年6月

標準設備
浴室暖房換気乾燥機
食器洗乾燥機
玄関タッチキー

亀岡市立 亀岡小学校・中学校エリア!! イオン亀岡店 880m(徒歩11分)

オープンハウス9邸

今週末 AM10:00▶PM5:00

エルフェスタ会場 亀岡駅北 ソダチマチ

※各イベントにつきましては、モデルハウスを2件ご見学いただき、初回アンケートにお答えいただいた方に限らせていただきます。1家族様1回限りとさせていただきます。※又、複数回ご来場のお客様は対象外となります。※未成年者のみのご来場はご遠慮くださいますようお願いします。※プレゼントの内容は選べません。※数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。※詳しくは係員までお問い合わせください。

駅近のゆとり 亀岡市 亀岡駅南

詳しくはコチラ

総5区画 | 自由設計対応 | オール電化

JR嵯峨野線『亀岡』駅 自転車5分(1,200m) 徒歩15分(1,200m)

全区画が通風と採光に恵まれた街区計画です

担当：国場

天井収納庫　食器洗乾燥機　住宅ローム 制震装置

敷地40坪

販売価格(消費税・外構費込) 3,050万円
■宅地面積／135.46㎡(40.97坪)
■延床面積／82.81m(25.05坪)

亀岡市立 亀岡小学校・中学校 560m(徒歩7分)

オープンハウス!

今週末 AM10:00▶PM5:00

※現地モデルハウス撮影／2021年12月

利便性の街 右京区 梅津罧原町

詳しくはコチラ

総5区画

阪急嵐山線『松尾大社』駅 徒歩9分(720m)

販売価格(消費税・外構費込) 3,050万円
■宅地面積／115.14㎡(34.82坪)
■延床面積／76.19㎡(23.04坪)

敷地34坪

住宅ローム 制震装置

標準設備
浴室暖房換気乾燥機
食器洗乾燥機

京都市立 梅津北小学校 1,040m(徒歩13分)
京都市立 梅津中学校 720m(徒歩9分)

現地説明会

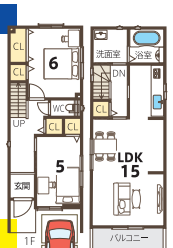
今週末 AM10:00▶PM5:00

下記7物件は営業1課までお問い合せ下さい!!

右京区 梅津北町

内覧可能　住宅ローム 制震装置

浴室換気乾燥暖房機　食器洗乾燥機　天井収納庫



販売価格(消費税・外構費込) 2,720万円
■宅地面積／69.48㎡(21.01坪)
■延床面積／68.94m(20.85坪)

月々返済(年12回) 73,418円
住宅ローン 2,700万円
自己資金 20万円　ボーナス返済 0円

完成／2021年2月

左京区 八瀬　オール電化

食器洗乾燥機　天井収納庫　住宅ローム 制震装置　浴室換気乾燥暖房機

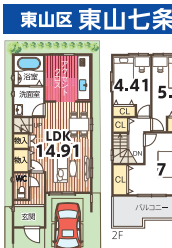
販売価格(消費税・外構費込) 2,740万円
■宅地面積／158.95㎡(48.08坪)
■延床面積／83.64m(25.30坪)

敷地48坪

京都市立 八瀬小学校 80m(徒歩1分)

東山区 東山七条

JR奈良線・京阪本線『東福寺』駅 自転車6分(1,360m) 徒歩17分(1,360m)



浴室暖房換気乾燥機　食器洗乾燥機　天井収納庫　住宅ローム 制震装置

販売価格(消費税・外構費込) 3,095万円
■宅地面積／72.46㎡(21.91坪)
■延床面積／77.44m(23.42坪)

京都市立 東山泉小・中学校 960m(徒歩12分)

北区 上賀茂

食器洗乾燥機　天井収納庫　住宅ローム 制震装置　浴室暖房換気乾燥機

販売価格(消費税・外構費込) 3,095万円
■宅地面積／85.70㎡(25.92坪)
■延床面積／75.15m(22.73坪)

京都市立 柊野小学校 80m(徒歩1分)

左京区 修学院　新発売

食器洗乾燥機　浴室暖房換気乾燥機　住宅ローム 制震装置

販売価格(消費税・外構費込) 3,399万円
■宅地面積／161.78㎡(48.93坪)
■延床面積／82.40m(24.92坪)

敷地48坪

京都市立 修学院小学校 320m(徒歩4分)

西京区 松尾南　建築条件無売土地

敷地57坪超! 宅地価格 2,900万円

お好きなハウスメーカーで建築いただけます!

■宅地面積／190.28㎡(57.55坪)

京都市立 松尾小学校 480m(徒歩6分)

左京区 岩倉

新築2階建!

敷地47坪超! 販売価格(消費税・外構費込) 3,405万円

■宅地面積／157.11㎡(47.52坪)
■延床面積／86.12m(26.05坪)

MIRAIE 制震装置が標準装備!!

京都市立 岩倉北小学校 640m(徒歩8分)

弊社では、安心してご見学頂く為に『完全予約制』としております。

ご来場の際には必ずお問い合わせ頂けます様ご協力をお願い致します。

子育て安心 大山崎町 円明寺佃

阪急「西山天王山」駅 徒歩13分(1,040m)

詳しくはコチラ

総12区画 | 前面6m舗装道路

フリープラン号地有り！

※現地モデルハウス撮影／2021年12月

大量の家族のお洗濯も南向きバルコニーでよく乾く！

販売価格(消費税・外構費込) **2,997万円**
■宅地面積／95.53㎡(28.89坪)
■延床面積／82.39㎡(24.92坪)

広い主寝室に L型ワイドバルコニー 通風・採光も◎！

天井収納庫 かんたん制震装置

販売価格(消費税・外構費込) **3,195万円**
■宅地面積／79.10㎡(23.92坪)
■延床面積／83.24㎡(25.18坪)

完成 2021年8月

大山崎町立 大山崎小学校 720m(徒歩9分)
大山崎町立 大山崎中学校 800m(徒歩10分)

オープンハウス！
今週末 AM10:00▶PM5:00

閑静な立地 長岡京市 粟生北開

阪急「長岡天神」駅沿線 自然豊かな住環境です！

詳しくはコチラ

販売価格(消費税・外構費込) **2,600万円台より**
■宅地面積／79.15㎡ ■延床面積／78.67㎡

参考返済例 月々返済(年12回) **69,865円**
住宅ローン2,680万円
自己資金17万円 ボーナス返済0円

好評につき、Ⅱ期分譲販売開始！

販売価格(消費税・外構費込) **2,697万円**
■宅地面積／79.15㎡(23.94坪)
■延床面積／78.67㎡(23.79坪)

天井収納庫 かんたん制震装置

販売価格(消費税・外構費込) **2,895万円**
■宅地面積／75.06㎡(22.70坪)
■延床面積／78.25㎡(23.67坪)

長岡京市立 長法寺小学校 1,200m(徒歩15分)
長岡京市立 長岡中学校 1,520m(徒歩19分)

初オープンハウス！
今週末 AM10:00▶PM5:00

新発売！ 子育てタウン 伏見区 羽束師鴨川町

詳しくはコチラ

大好評エリア 11期目のデビューです！

総17区画 | 自由設計対応 | 前面6m舗装道路

参考返済例 月々返済(年12回) **77,686円**

自己資金8万円 ボーナス返済0円!!
住宅ローン2,980万円

採光の良い南向きバルコニー

天井収納庫 かんたん制震装置

販売価格(消費税・外構費込) **2,988万円**
■宅地面積／90.89㎡(27.49坪)
■延床面積／82.40㎡(24.92坪)

京都市バス 『久我の杜』停 徒歩8分(640m)

京都市立 久我の杜小学校 320m(徒歩4分)
かもがわ幼稚園 80m(徒歩1分)
新鮮激安市場！久我の杜店 640m(徒歩8分)
イズミヤ 羽束師店 800m(徒歩10分)
財団法人仁風会 京都南西病院 480m(徒歩6分)

現地説明会開催！
今週末 AM10:00▶PM5:00

コスパに注目 伏見区 久我森ノ宮町

生活至便の新築2階建て

詳しくはコチラ

総27区画 | 前面6m舗装道路 | 自己資金10万円 ボーナス返済0円!! 住宅ローン2,490万円

参考返済例 月々返済(年12回) **64,912円**

京都市立 神川小学校 800m(徒歩10分)
たんぽぽ保育園 400m(徒歩5分)

京都バス 『下久我』停 徒歩6分(480m)

天井収納庫 かんたん制震装置

販売価格(消費税・外構費込) **2,500万円**
■宅地面積／73.76㎡(22.31坪)
■延床面積／78.67㎡(23.79坪)

手頃な返済と利便性で続々ご来場、ご成約中！

価格に大注目!!

久我森ノ宮町Ⅲ期近日分譲！

現地説明会開催！
今週末 AM10:00▶PM5:00

■**物件名**／**亀岡駅北ソダチマチ**●所在地／亀岡市亀岡駅北土地区画整理事業区内(従前地：亀岡市余部町清水23他)●交通／JR綾縣駅「亀岡」駅徒歩6分(480m)●事業総面積／172,166.92㎡(区画整理事業認可 平成26年6月6日)●土地区画整理法●総区画／162区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／24区画●宅地面積／100.14㎡~155.18㎡●宅地価格／1,606万円~2,817万円●最多販売価格帯／1,600万円台(6区画)□新築分譲住宅●今回販売戸数／7戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,698万円(宅地面積100.21㎡・延床面積83.23㎡)~3,099万円(宅地面積104.34㎡・延床面積82.81㎡)●建築確認番号／第R03確認建築IPEC30250号(令和3年10月18日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年1月下旬より順次・完成済●入居予定／2022年2月中旬より順次・即入居●売主／(株)緯綾野不動産(京免(11)第5557号)●販売形態／販売代理

■**物件名**／**亀岡駅南**●所在地／亀岡市古世町1丁目68-3他●交通／JR緯綾野緯「亀岡」駅徒歩15分(1,200m)●総区画／5区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、法第22条防火区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面4.23m~4.81m舗装道路●私道負担／地役権部：36.74㎡~37.24㎡●設備／関西電力、オール電化、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／5戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,950万円(宅地面積133.42㎡・延床面積84.88㎡)~3,669万円(宅地面積113.18㎡・延床面積92.75㎡)●建築確認番号／第R02確認建築IPEC30232号(令和2年11月19日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年1月下旬より順次・完成済●入居予定／2022年2月中旬より順次・即入居●売主／(株)エルハウジング

■**物件名**／**梅津森原町**●所在地／京都市右京区梅津森原町●交通／阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩9分(720m)●総区画／5区画●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域、15M第一種高度地区、岸辺型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、準防火地域、梅津森原町遺跡(一部)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面4.89m舗装道路●私道負担／地役権：21.57㎡●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／2戸●販売価格(消費税・外構費込)／3,050万円(宅地面積115.14㎡・延床面積76.19㎡)~3,198万円(宅地面積73.11㎡・延床面積75.36㎡)●建築確認番号／第R03確認建築IPEC00643号(令和3年11月25日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年2月下旬より順次●入居予定／2022年3月中旬より順次●売主／(株)エルハウジング

■**物件名**／**梅津北町**●所在地／京都市右京区梅津北町18-5●交通／阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩2分(1,600m)●道路／前面3.16m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第R02確認建築IPEC00357号(令和2年8月6日)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成／完成済●入居予定／即入居●売主／(株)公栄住宅(京免(9)第7523号)●販売形態／販売代理

■**物件名**／**八瀬**●所在地／京都市左京区八瀬秋元町412-1●交通／京都バス「ふるさと前」停徒歩1分(80m)●道路／前面8.7m・6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：関西電力(オール電化)、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第R03確認建築IPEC00202号(令和3年6月15日)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年2月下旬●入居予定／2022年3月中旬●売主／(株)S&L(京免(1)第13799号)●販売形態／販売代理

■**物件名**／**東山七条**●所在地／京都市東山区今熊野南日吉町148-229●交通／JR京良線・京阪本線「東福寺」駅徒歩17分(1,360m)●道路／前面3.5m舗装道路●私道負担／1.21㎡●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第R03確認建築IPEC00483号(令和3年9月22日)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年3月下旬●入居予定／2022年4月中旬●売主／(株)公栄住宅(京免(9)第7523号)●販売形態／販売代理

■**物件名**／**上賀茂**●所在地／京都市北区上賀茂津ノ国町87-6●交通／京都バス「西賀茂車庫前」停徒歩12分(960m)●道路／前面7.88m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第R03確認建築IPEC00282号(令和3年7月9日)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年2月下旬●入居予定／2022年3月中旬●売主／(株)エルハウジング

■**物件名**／**修学院**●所在地／京都市左京区山端大君町1-3●交通／叡山電鉄叡山本線「宝ヶ池」駅徒歩5分(400m)●道路／前面4m舗装道路●私道負担／地役権部：15.02㎡●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年4月下旬●入居予定／2022年5月中旬●売主／(株)エルハウジング

■**物件名**／**松尾南**[建築条件無宅地分譲]●所在地／京都市西京区松尾上ノ山町1-1●交通／阪急嵐山線「上桂」駅徒歩10分(800m)、京都バス「すず虫寺・苔寺」停徒歩5分(400m)●用途地域／第1種低層住居専用地域、10m高度地区、風致地区、第2種地域(西芳寺周辺)特別保全区域、遠景デザイン保全区域、遠景デザイン保全区域●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路／前面3.28m舗装道路●私道負担／道路後退2.24m含●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●売主／(株)カーサプラニング(京免(7)第9292号)●販売形態／販売代理

■**物件名**／**岩倉**●所在地／京都市左京区岩倉長谷町496-2●交通／京都バス「上長谷」停徒歩5分(400m)●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第R03確認建築IPEC00463号(令和3年9月16日)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年2月上旬●入居予定／2022年2月下旬●売主／(株)カーサプラニング(京免(7)第9292号)●販売形態／販売代理

■**物件名**／**円明寺佃**●所在地／京都府乙訓郡大山崎町円明寺佃5-1他●交通／阪急京都線「西山天王山」駅徒歩13分(1,040m)●総区画／12区画(第一期9区画・第二期3区画)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、第2種高度地区、建築基準法22条防火区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／9戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,794万円(宅地面積91.16㎡・延床面積78.64㎡)~3,427万円(宅地面積83.46㎡・延床面積90.27㎡)●建築確認番号／第R03確認建築IPEC00022号(令和3年5月28日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年1月下旬より順次・完成済●入居予定／2022年2月中旬より順次・即入居●売主／(株)S&L(京免(1)第13799号)・(株)カーサプラニング(京免(7)第9292号)●販売形態／販売代理

■**物件名**／**粟生北開**●所在地／長岡京市粟生北開20-3他●交通／阪急京都線「長岡天神」駅徒歩28分(2,240m)・阪急バス「光明寺」停徒歩2分(160m)●総区画／17区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、第1種高度地区、準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面4m・6m舗装道路●私道負担／23.91㎡●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／7戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,697万円(宅地面積79.15㎡・延床面積78.67㎡)~3,480万円(宅地面積87.12㎡・延床面積81.99㎡)●建築確認番号／第R03確認建築IPEC30049号(令和3年5月11日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年1月下旬より順次●入居予定／2022年2月中旬より順次●売主／(株)S&L(京免(1)第13799号)●販売形態／販売代理

■**物件名**／**羽束師鴨川町**●所在地／京都市伏見区羽束師鴨川町72-1他●交通／京都市バス「久我の杜」停徒歩8分(640m)●開発総面積／1,489.93㎡●開発許可番号／第4866号(令和3年6月24日)●総区画／17区画●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域、20m第1種高度地区、町並み型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、法22条指定区域、●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／8区画●宅地価格／1,506万円(宅地面積90.54㎡)~1,512万円(宅地面積90.89㎡)□新築分譲住宅●今回販売戸数／2戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,988万円(宅地面積90.89㎡・延床面積82.40㎡)・3,015万円(宅地面積90.54㎡・延床面積85.30㎡)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年5月下旬より順次●入居予定／2022年6月中旬より順次●売主／(株)エルハウジング

■**物件名**／**久我森ノ宮町**●所在地／京都市伏見区久我森ノ宮町6-27他●交通／京都市バス「下久我」停徒歩6分(480m)●開発総面積／3,259.06㎡(開発許可番号／第4818号(令和2年12月7日)●総区画／27区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域、20m第3種高度地区、法22条指定区域、町並み型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／14区画●宅地価格／1,054万円(宅地面積74.90㎡)~1,623万円(宅地面積96.65㎡)●最多販売価格帯／1,300万円台(7区画)□新築分譲住宅●今回販売戸数／2戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,500万円(宅地面積73.76㎡・延床面積78.67㎡)・2,873万円(宅地面積84.05㎡・延床面積80.32㎡)●建築確認番号／第R03確認建築IPEC00616号(令和3年11月12日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年4月下旬より順次●入居予定／2022年5月中旬より順次●売主／(株)エルハウジング

■ローン概要■取扱金融機関／京都中央信用金庫太秦支店●金利／優遇変動金利年0.775%(通常基準金利(年2.675%)から、お借入当初からご返済時まで最大年▲1.9%後の融資金利)●返済期間／35年 ※金利見直しにより表記毎月返済金額は変動いたします。融資金利については、京都中央信用金庫において審査がございます。※保証料一括前払方式の場合です。※2021年12月24日現在 ■建築条件付宅地分譲／土地売買契約締結後1100日以内に売主と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しない事が確定した場合、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※徒歩80m、自転車266m、車666m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず)

参考返済例 金融機関/京都中央信用金庫太秦支店 金利/優遇変動金利0.525% 返済期間/35年 ※初回13年、住宅ローン控除を適用する事で月々の支払いがお得になります。詳しくは弊社係員までお問い合せ下さい

広告有効期限／2022年1月末日

〈販売代理主〉 株式会社 エルハウジング 住むほどに幸せふくらむ ISO 9001 認証企業

宅建業免許／国土交通大臣(1)第9338号 京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

本社 Tel.075-882-5900

【本 社】〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7-58

亀岡店 Tel.0771-23-6669

【亀岡店】〒621-0827 亀岡市篠町王子西ノ山5-5