近日分譲開始予定

新規26区画の予定

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約の申込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。
販売開始時期／2022年2月予定

久我森ノ宮町 セカンドステージ

1/29(土)30(日)
AM10:00▶PM5:00
現地にて事前説明会開催

新春キャンペーン

来場予約すると VISAギフトカード **3,000円分プレゼント**

GIFT CARD

MODEL HOUSE 堂々完成(近隣)

久我森ノ宮町 ファーストステージ

1/29(土)30(日)
AM10:00▶PM5:00
現地説明会開催

新築2階建が **2,400万円台より**
●宅地面積73.76㎡
●延床面積78.67㎡

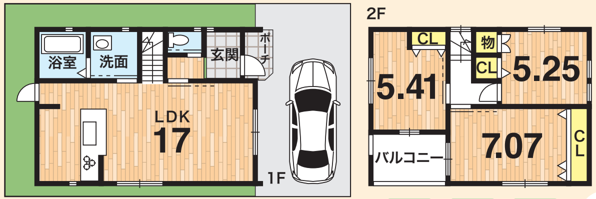
新発売

全27区画 / 前面6m舗装道路 / 街区内公園

Wキャンペーン

この分譲地に限りご成約の方
250,000円相当 オプション **プレゼント**
詳しくは現地スタッフにお問い合わせを

京都市バス「下久我」停徒歩6分 (480m)



◎京都市立神川小学校800m (徒歩10分)
◎たんぽぽ保育園400m (徒歩5分)

■販売価格(消費税・外構費込)
2,499万円
■宅地面積／73.76㎡ (22.31坪)
■延床面積／78.67㎡ (23.79坪)

月々返済(年12回) **64,912円**
ボーナス返済0円
◎住宅ローン額2490万円
◎自己資金9万円
※35年返済※金利0.525% (変動)

天井収納庫 / リビング階段 / 収納充実

ゆったり17帖のLDKを確保。
コミュニケーションが弾む家

■物件名／久我森ノ宮町ファーストステージ●所在地／京都市伏見区久我森ノ宮町6-27他●交通／京都市バス「下久我」停徒歩6分 (480m)、阪急京都線「西向日」駅徒歩31分 (2,480m)●開発総面積／3,259.06㎡●開発許可番号／第4818号 (令和2年12月7日)●総区画／27区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域、20m第3種高度地区、法22条指定区域、街並み型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給:大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／12戸●販売価格 (消費税・外構費込)／2,499万円 (宅地面積73.76㎡・延床面積78.67㎡)～3,163万円 (宅地面積96.65㎡・延床面積84.47㎡)●最多販売価格帯／2,700万円台 (8戸)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年4月下旬より順次●入居予定／2022年5月中旬より順次●売主／(株)エルハウジング □ローン概要●取扱金融機関／京都中央信用金庫 太秦支店●金利／優遇変動金利年0.525% 〈通常基準金利 (年2.675%) から、お借入当初からご返済時まで最大年▲2.15%後の融資金利〉●返済期間／35年※金利見直しにより表記返済金額は変動いたします。融資金利については、京都中央信用金庫において審査がございます。※保証料一括前払方式の場合です。※2022年1月25日現在
■物件名／久我森ノ宮町セカンドステージ●所在地／京都市伏見区久我森ノ宮町7-15他●交通／京都市バス「下久我」停徒歩6分 (480m)●開発総面積／3,051.71㎡●開発許可番号／第4827号 (令和3年1月5日)●総区画／26区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域、20m第3種高度地区、法22条指定区域、街並み型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□建築付宅地分譲●今回販売区画数／未定●宅地面積／未定●宅地価格／未定●最多販売区画帯／未定□新築分譲住宅●今回販売戸数／未定●販売価格 (消費税・外構費込)／未定●土地面積／未定●売主／(株)エルハウジング

売主 ―住むほどに幸せふくらむ― 株式会社エルハウジング
■お問い合わせは TEL.075-882-5900(代)
〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58 毎週水曜日定休
ISO 9001認証企業 ■宅建業免許/国土交通大臣(1)第9338号 ■(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟