パパのワークスタイルに合わせた
2WAYで移住が可能！

通勤も便利な
JR亀岡駅 徒歩 6分 (480m)
でスムーズにアクセス

リモートワークスペースで
テレワーク出来る住まい

お子様の教育環境に特化した
子育ての為の希少な住まいと好立地

隠れ家的スペース、
勉強にも集中できる
キッズルーム

小・中学校が徒歩圏内！
駅前に保育園開園で更に安心

ステイホームなら噂の『亀岡駅北ソダチマチ』へ

新春放送 関西テレビ「よーいどん」で紹介され 反響をたくさん頂いています！

詳しくはこちら！

オシャレで機能的♪
家族と会話できる
万能対面キッチン

大型ショッピングモールから
スーパーまで
買物施設豊富

家事の時短革命を追求！
ママ友ともゆっくりコミュニケーションを

移動時間・移動費用
『0』で120%楽しめる
新しい家族の遊び時間

休日はオウチでグランピング！
屋上リビングのある住まい

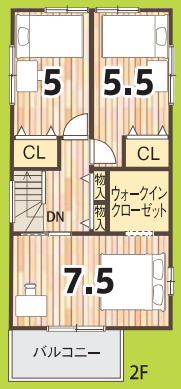
グルメ、スポーツ、カルチャー
発展する駅北プロジェクト

※現地モデルハウス・現地近隣撮影／2021年11月(一部CG)、当社施行例、image

今週末 AM10:00 ▶ PM5:00 OPEN HOUSE 5邸 オススメプランは裏面でご紹介します！

ソダチマチ『オススメプラン』ご紹介

独立させたLDKが
開放的♪



天井収納庫

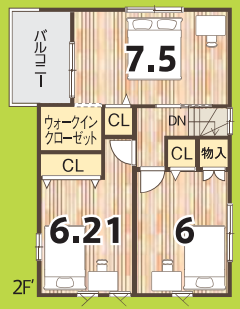
住友ゴム 制震装置

完成／2020年8月

販売価格
(消費税・外構費込)
2,698万円

■宅地面積／100.21㎡(30.31坪)
■延床面積／83.23㎡(25.17坪)

家族との会話が弾む
対面キッチン



完成／2020年10月

天井収納庫

住友ゴム 制震装置

販売価格(消費税・外構費込)
2,798万円

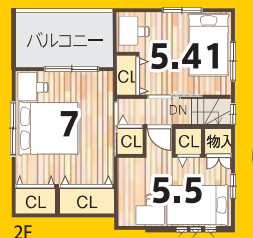
■宅地面積／101.83㎡(30.80坪)
■延床面積／ 82.81㎡(25.05坪)

亀岡駅北ソダチマチ

亀岡駅南

大きな
マイホームが
月々返済(年12回)
7万円台より

－総5区画－



子育て安心の
亀岡小・中学校
徒歩7分(560m)

敷地
40坪

住友ゴム 制震装置

食器洗乾燥機

天井収納庫

販売価格(消費税・外構費込)
3,050万円

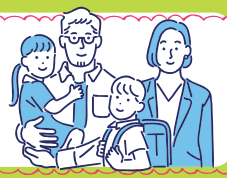
■宅地面積／135.46㎡(40.97坪)
■延床面積／ 82.81㎡(25.05坪)

今週末 AM10:00▶PM5:00
モデルハウス公開！

ソダチマチ
オススメ
ポイント

★新しい街に新しい**162家族！**同世代が集うから近隣関係も良好！

★駅北は**自然と利便が共存**、のびのび暮らせる希少なエリアです！



標準設備

浴室暖房換気乾燥機
食器洗乾燥機
玄関タッチキー

マイホームを体感するなら、モデルハウスは多い方がイイ！

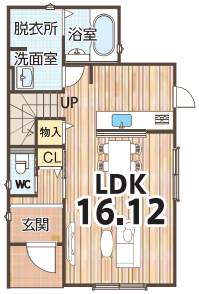
お仕事帰りなど、
営業時間外の
ご見学も可能です。

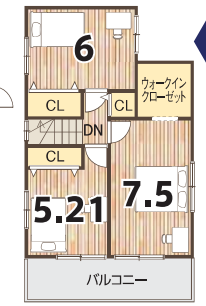
※現地モデルハウス撮影／2021年9月(一部CG)

他にも！

JR 並河駅

便利な駅近！
徒歩4分
(320m)





敷地
37坪

天井収納庫

住友ゴム 制震装置

南向

駐車広々で
来客時も便利！

販売価格(消費税・外構費込)
3,160万円

■宅地面積／122.58㎡(37.08坪)
■延床面積／ 85.30㎡(25.80坪)

■物件名／亀岡駅北ソダチマチ●所在地／亀岡市亀岡駅北土地区画整理事業区内(従前地：亀岡市余部町清水23他)●交通／JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩6分(480m)●事業総面積／172,166.92㎡(区画整理事業認可 平成26年6月6日)●土地区画整理法●総区画／162区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／23区画●宅地面積／100.14㎡～155.18㎡●宅地価格／1,606万円～2,817万円●最多販売価格帯／1,600万円台(6区画)□新築分譲住宅●今回販売戸数／6戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,698万円(宅地面積100.21㎡・延床面積83.23㎡)～3,099万円(宅地面積104.34㎡・延床面積82.81㎡)●建築確認番号／第R02確認建築IPEC30046号(令和2年5月21日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年2月下旬より順次・完成済●入居予定／2022年3月中旬より順次・即入居●売主／(株)嵯峨野不動産(京免(11)第5557号)●販売形態／販売代理　■物件名／亀岡駅南●所在地／亀岡市古世町1丁目68-3他●交通／JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩15分(1,200m)●総区画／5区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、法第22条防火区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面4.23m～4.81m舗装道路●私道負担／地役権部：36.74㎡～37.24㎡●設備／関西電力、オール電化、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／5戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,950万円(宅地面積133.42㎡・延床面積84.88㎡)～3,669万円(宅地面積113.18㎡・延床面積92.75㎡)●建築確認番号／第R02確認建築IPEC30232号(令和2年11月19日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年2月下旬より順次・完成済●入居予定／2022年3月中旬より順次・即入居●売主／(株)エルハウジング　<返済例の目安>■販売価格(消費税・外構費込)2,950万円の場合○住宅ローン2,940万円○自己資金10万円○ボーナス返済0円■月々のご返済(年12回)／79,944円　■物件名／JR並河駅●所在地／亀岡市大井町土田1丁目99-8●交通／JR嵯峨野線「並河」駅徒歩4分(320m)道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／関西電力、オール電化、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第R03確認建築IPEC30173号(令和3年8月20日)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年3月下旬●入居予定／2022年4月中旬●売主／(株)エルハウジング
■ローン概要■取扱金融機関／京都中央信用金庫太秦支店●金利／優遇変動金利年0.775%(通常基準金利(年2.675%)から、お借入当初からご返済時まで最大年▲1.9%後の融資金利)●返済期間／35年　※金利見直しにより表記毎月返済金額は変動いたします。融資金利については、京都中央信用金庫において審査がございます。※保証料一括前払方式の場合です。※2022年1月25日現在　■建築条件付宅地分譲／土地売買契約締結後100日以内に売主と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しない事が確定した場合、また住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。　※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。　※徒歩80m、自転車266m、車666m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず)

詳しくは亀岡店までお電話下さい！

0771-23-6669(代)

〈販売代理〉
〈売　主〉
ISO 9001認証企業
株式会社 エルハウジング 亀岡店
住むほどに幸せふくらむ
宅建業免許／国土交通大臣(1)第9338号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒621-0827 亀岡市篠町王子西ノ山5-5　水曜定休

広告有効期限／2022年2月末日