ST.FLORENCE PALACE
セントフローレンスパレス
京都太秦天神川

月々8万円台から叶う総44邸の暮らし

完全予約制

現地案内会開催

実物体感できる
即入居物件

JR嵯峨野線
「花 園」駅 徒歩 7分（約500m）

JR嵯峨野線「花園」駅から
「京都」駅へ直通 13分

地下鉄東西線 始発駅
「太秦天神川」駅 徒歩 10分（約770m）

地下鉄東西線「太秦天神川」駅から
「烏丸御池」駅へ直通 8分

※掲載の外観写真は現地及び現地付近にて撮影（2021年10月・一部CG合成）したものです。※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出した概算時間で、信号での待ち時間は含まれておりません（1分未満は切り上げ）。※距離表示は現地からの地図上での概算距離となっております。※交通・周辺環境データは、2020年3月の調べです。※掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少所要時間が異なります。※乗り換え、待ち時間等は含まれていません。

太秦エリアで新築マンションがこの価格

販売価格（税込）
3,480万円より
3LDK 住居専有面積／66.92㎡

先着順申込受付中

事業主（売主）
株式会社エルハウジング
住むほどに幸せふくらむ

ISO 9001 認証企業

〒615-0073 京都市右京区山ノ内光木町7-58
電話：075-882-5900（代）
宅建業免許／国土交通大臣（1）第9338号
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは「セントフローレンスパレスマンション ギャラリー」
0120-564-745

詳しくはWEBで エルハウジング

■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日

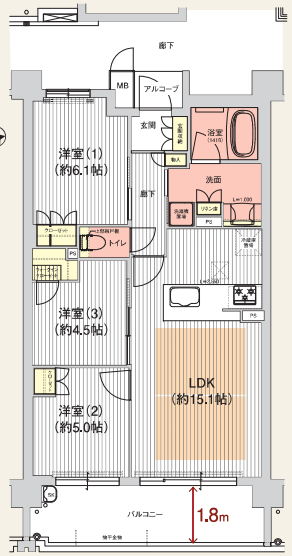
C type
3LDK+WIC

住居専有面積
66.92㎡
（約20.24坪）
■ バルコニー面積／11.66㎡
■ アルコーブ面積／1.40㎡

■販売価格（税込）
3,480万円

各所に設けた
豊富な収納スペース
が嬉しいプラン

ウォークインクローゼット
広々洗面室
収納充実



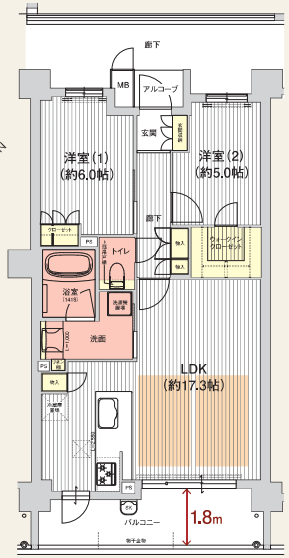
F2 type
2LDK+WIC

住居専有面積
64.60㎡
（約19.54坪）
■ バルコニー面積／10.33㎡
■ アルコーブ面積／1.40㎡

■販売価格（税込）
3,690万円

ゆったりくつろげる
広々LDK+
収納充実プラン

ウォークインクローゼット
広々洗面室
収納充実



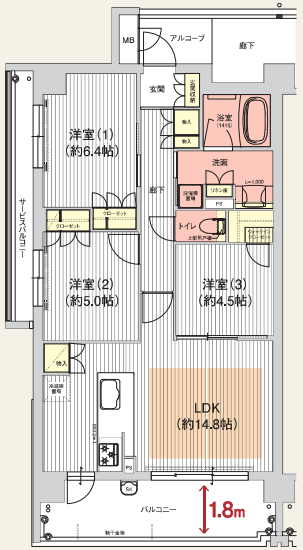
A type
3LDK+WIC

住居専有面積
70.55㎡
（約21.34坪）
■ バルコニー面積／11.66㎡
■ サービスバルコニー面積／5.52㎡
■ アルコーブ面積／2.92㎡

■販売価格（税込）
4,190万円

通風・採光◎
収納スペースも
充実の角住戸プラン

角住戸
ウォークインクローゼット
キッチン物入



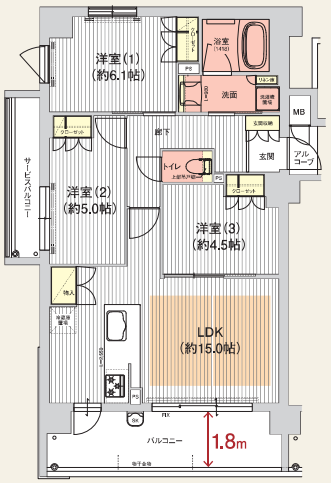
H type
3LDK

住居専有面積
69.55㎡
（約21.03坪）
■ バルコニー面積／11.70㎡
■ サービスバルコニー面積／4.51㎡
■ アルコーブ面積／1.20㎡

■販売価格（税込）
4,290万円

暖かい日差しが
差し込む三面採光
の角住戸プラン

三方向角住戸
通風・採光◎
キッチン物入

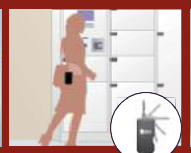


床暖房

※掲載の図面は、計画中の設計図を基に書き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。帖数については全て約表示となっております。

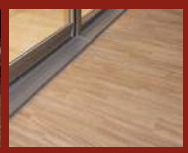
毎日の暮らしを快適にする、

充実の設備・仕様を標準装備しています！



エントランスも宅配BOXもラクラク！
ハンズフリーで解錠、非接触キー「Tebraキー」

鉢開口が広く、幅広く使える
スロップシンク



リビングの延長のような
バルコニー木目調シート

低騒音設計＆W除菌の
食器洗い乾燥機

美しさと機能性を備えた
ガラストップコンロ

足元から部屋全体を暖める
ガス温水床暖房ヌック

たっぷりのスペースを確保
三面鏡裏収納

ミストサウナ機能付ガス温水
浴室暖房乾燥機「ミストカワック」

浴室をスタイリッシュにする
フラットラインLED照明

日々を支えてくれる、安心・安全の空間

Point 1 大阪ガスの「ガス得プラン」、「電気」を採用。

【一般料金に比べておトクな】
床暖料金エコジョーズプラン
さらに → 最大9% オプション割引

ガス温水浴室暖房乾燥機（ミストサウナ機能付）
ガスコンロ（2口以上）
ガス代が年間で 約18,000円お得！

※居住面積60㎡、2、3人家族を想定した試算例。※開蓋電力従量電灯Aと比較した場合の割引率となります。※1台差し以降はご契約者様の選択により自由に小売電気事業者を選択いただけます。●ガス料金はそれぞれ大阪ガスの2019年9月単価（税料金制度改革を含む）から算出。

Point 2 24時間、365日体制で暮らしを見守る「アウル24」

専有住戸内の火災・非常通報やマンション内の共用設備の異常等に、24時間365日対応する、住戸別セキュリティシステムを採用しています。

甲申 OWL24

Point 3 第三者機関による客観的かつ公正な住宅性能評価書。

設計性能評価（取得済）
建設性能評価（取得済）

Point 4 大事な家族の一員。ペット飼育が可能！

ご家族の一員である大切なペットと暮らせます。お散歩からのお帰りに便利な足洗い場もご用意しています。※飼育できるペットの種類等には制限があります。

本物件に関しましては、現地までお越しください。 エルハウジングでは安心してご見学いただくために「完全予約制」としております。

ご見学希望の際は必ず事前にお問い合わせいただきますよう、よろしくお願いいたします。

京都の生活圏でも便利で住みやすいと定評のある太秦エリア

日々の生活が豊かになる施設が充実した街

徒歩 約5分（約360m）
ライフ 太秦店

徒歩 約7分（約490m）
スーパーマツモト新丸太町店

車で 約3分（約1,700m）
京都ファミリー

徒歩 約4分（約260m）
太秦幼稚園

徒歩 約11分（約820m）
京都市立太秦小学校

徒歩 約18分（約1,380m）
京都民医連中央病院

■「セントフローレンスパレス京都太秦天神川」物件概要●名称／セントフローレンスパレス京都太秦天神川●所在地／京都府京都市右京区太秦和泉式部町7-2他（地番）●交通／JR嵯峨野線「花園」駅歩7分、京福嵐山線「蚕ノ社」駅歩9分、地下鉄東西線「太秦天神川」駅歩10分●地域・地区／第2種住居地域、準防火地域、15m第2種高度地区、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、埋蔵文化財地区（和泉式部遺古墳）●建ぺい率／52.14%●容積率／153.08%●敷地面積／1,961.84m●建築面積／1,022.82m●建築延床面積／3,360.67m●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●建築確認番号／第2020確認建築京機構市00541号（令和2年9月9日付）●竣工年／4年7月●間取り／2LDK・3LDK●住戸専有面積／58.88㎡～71.86㎡●バルコニー面積／9.28㎡～17.64㎡●サービスバルコニー面積／3.48㎡～5.52㎡●ルーフバルコニー面積／42.18㎡～53.48㎡●専用庭／14.26㎡～36.28㎡●アルコーブ面積／1.20㎡～2.92㎡●駐車場／〔14台（平面式：12台、来客用（福祉用兼用）：1台、サービス用：1台）使用料（月額）：15,000円●ミニバイク置場／4台・使用料（月額）1,500円●自転車置場／69台「ラック式66台、電動式自転車用3台」使用料（月額）：200円～400円●施工後の権利形態／敷地は所有権（共有）、建物は区分所有●施工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●施工予定／竣工済（2021年10月）●入居予定／即入居可●事業主（売主）／株式会社 エルハウジング 宅地建物取引業許可 国土交通大臣（1）第9338号 建設業許可 京都府知事（一般-29）第183733号 特定建設業許可 京都府知事 許可（特-28）第35852号 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 近畿地区不動産公正取引協議会 〒615-0073 京都市右京区山ノ内笠木町7-58 TEL.075-882-5900（代）●設計・監理／株式会社東洋設計事務所●施工／株式会社中川工務店●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●手付金等保証機関／京都中央信用金庫 太秦支店●設計図書閲覧場所／管理員室、株式会社エルハウジング ■先着順住戸概要●販売戸数／6戸●間取り／2LDK・3LDK●住戸専有面積／64.60㎡～71.86㎡●バルコニー面積／10.33㎡～12.45㎡●専用庭面積／36.28㎡●サービスバルコニー面積／3.48㎡～5.52㎡●アルコーブ面積／1.20㎡～2.92㎡●販売価格（税込）／3,480万円（1戸・3LDK・住居専有面積66.92㎡）～4,290万円（1戸・3LDK・住居専有面積69.55㎡）●管理費（月額）／9,970円～10,980円●修繕積立金（月額）／6,460円～7,190円●修繕積立一時金等（一括）／537,000円～595,000円●専用使用料（月額）／1,090円（ロータ）●駐車場（タイプ：3LDK、住居専有面積：66.92㎡、販売価格（税込）：3,480万円をご購入の場合（35年返済、金利金利0.47%）◎月々返済（年12回）／89,875円◎頭金金額：0円◎ボーナス返済（年2回）／0円●返済期間：35年●取扱金融機関：りそな銀行 京都支店●金利／優遇変動金利年0.47%（店頭金利（年2.475%）から最大年▲2.005%の適用金利）※金利見直しにより表記返済金額は変動いたします。融資金利については、りそな銀行 京都支店において審査がございます。※保証料：一括前払方式の場合です。※2022年3月現在■「完成有効期限：2022年5月10日※掲載の室内写真は現地モデルルームを撮影（2020年5月末）したもので、オプション仕様が含まれています。また、調度品は価格に含まれておりません。※掲載の徒歩分数は80m=1分、中分数は40km/時として算出した概算時間で、信号での待ち時間は含まれておりません（1分未満は切り上げ）。※距離表示は現地からの地図上での概算距離となっております。※交通・周辺環境データは、2020年3月の調べです。※掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少所要時間が異なります。※乗り換え、待ち時間等は含まれていません。※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。