マイホームを購入するなら今 期間限定5.1▶7.31

Wキャンペーン

最大55万円お得な

生活応援キャンペーン 住宅購入にかかる 25万円相当プレゼント！

子育て応援キャンペーン 家具・家電・サービス工事など 20万円相当プレゼント！

また今年ご結婚されるご夫婦に 10万円分プレゼント！

来場予約特典 プレゼント QUOカード2,000円分＆保冷バッグ

※来場予約特典は初回アンケートにご協力を頂ける方が対象です。※プレゼントは1家族様につき1回とさせていただきます。また他の分譲地との併用は出来ません。※キャンペーン期間中月に対象住居をお申込みの方が対象です。※一部対象外の物件がございます。※詳しくは係員までお問い合せ下さい。

ご予約＆詳しいイベント情報はこちら▶ エルフェスタ

カーナビ検索 MAPCODE 7 372 255*47 京都市伏見区久我森ノ宮町6-95

〈ご注意ください〉※「エルフェスタ」は新築購入をご検討中の方向けのイベントとなっております。ご了承ください。※各種イベントへのご参加条件は、「初心者のためのマイホーム勉強会」or「住宅ローン相談会」のいずれかのご参加or「モデルハウスをご見学される方(スタンプラリー)」となっております。※各種イベントへのご参加・プレゼント特典は初回来場、初回アンケートにお答え頂ける方、1家族様1回限りとさせて頂きます。また、複数回ご来場のお客様は対象外となります。※各プレゼントには数に限りがございます。なくなり次第終了となります。

エルフェスタ会場では新型コロナウイルスを含む感染症の予防及び拡散防止を実施しております

L-FESTA エルフェスタ

参加無料

6/11(土) 12(日) 10:30▶16:00 (15:30受付終了)

久我森ノ宮町4期 イベント会場 (雨天決行)

あなたの疑問にしっかりプロがお答えします！

住宅ローン相談会

初心者マイホーム勉強会開催

自営業、自己資金が少ない、勤めて日が浅い、以前ローンが通らず…そんなお悩みや疑問を、当社営業スタッフと滋賀銀行様（11日のみ）がお応えします。ローンシュミレーションでマイホームを考えてみませんか？また、家づくりの基礎知識や失敗しない間取りなど、当社設計スタッフによる「初心者マイホーム勉強会」も同時開催！

ワクワクミニゲームコーナー

親子で挑戦！

素敵な景品・お菓子をプレゼント

※数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。

たくさん的を当てて商品をゲット！クリアした方には、素敵な景品をプレゼント！

ガチャポンで抽選会！ 何が当たるかお楽しみ！

LINEで気軽にローン相談もできます 詳しくはコチラ▶

予告広告

久我東町

全区画 敷地30坪以上

全区画 駐車2台OK

2022年6月下旬 販売開始予定!!

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約の申込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。

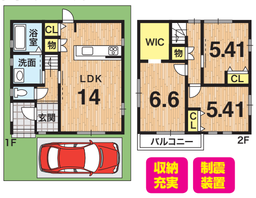
伏見区 久我森ノ宮町3期

全26区画 前面6m舗装道路

■販売価格(消費税・外構費込) **2,480万円**

■宅地面積／72.30㎡(21.88坪) ■延床面積／78.67㎡(23.80坪)

京都市バス「神川小学校前」停徒歩7分(560m)



収納充実 制震装置

MODEL HOUSE 堂々完成

※現地撮影（2022年6月）

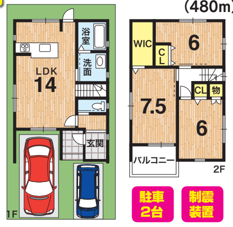
伏見区 久我森ノ宮町4期

全27区画 前面6m舗装道路

■販売価格(消費税・外構費込) **2,819万円**

■宅地面積／80.50㎡(24.35坪) ■延床面積／79.49㎡(24.04坪)

京都市バス「下久我」停徒歩6分(480m)



駐車2台 制震装置

長岡京市 粟生北開

MODEL HOUSE2邸堂々完成

自然に癒される子育て安心の閑静な住宅地

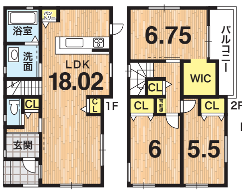
初オープンハウス

全17区画

阪急バス「光明寺」停徒歩2分(160m)

天井収納庫 制震装置 収納充実

※現地撮影（2022年6月）



◎むらさき幼稚園 800m（徒歩10分）

◎長岡京市立長法寺小学校 1200m（徒歩15分）

■販売価格(消費税・外構費込) **3,180万円**

■宅地面積／97.57㎡(29.51坪) ■延床面積／87.36㎡(26.42坪)

伏見区 羽束師鴨川町

MODEL HOUSE堂々完成

前面6m舗装道路

全17区画

初オープンハウス

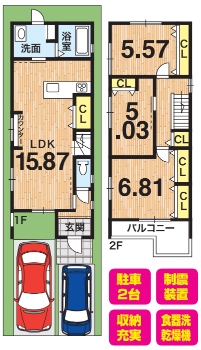
■販売価格(消費税・外構費込) **2,895万円**

■宅地面積／83.43㎡(25.23坪) ■延床面積／82.60㎡(24.98坪)

京都市バス「久我の杜」停徒歩8分(640m)

◎京都市立久我の杜小学校徒歩4分(320m)

※現地撮影（2022年6月）



駐車2台 制震装置 収納充実 食器洗乾燥機

大山崎町 円明寺佃

全12区画 前面6m舗装道路

新街区発表！

MODEL HOUSE公開中

2,800万円台より ■宅地面積／81.48㎡ ■延床面積／78.67㎡

オープンハウス

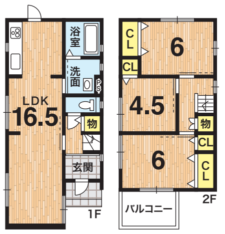
教育施設も徒歩圏内！子育て安心街区!!

※現地撮影（2022年6月）

阪急京都線「西山天王山」駅徒歩13分(1040m)

◎大山崎町立大山崎小学校 720m（徒歩9分）

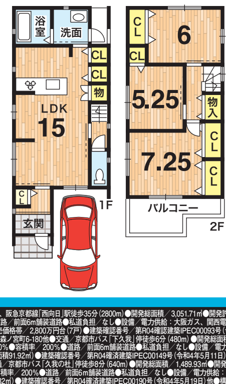
◎大山崎町立大山崎中学校 800m（徒歩10分）



天井収納庫 収納充実 制震装置

■販売価格(消費税・外構費込) **2,898万円**

■宅地面積／81.48㎡(24.64坪) ■延床面積／78.67㎡(23.79坪)



天井収納庫 収納充実 制震装置 対面キッチン

■販売価格(消費税・外構費込) **3,398万円**

■宅地面積／78.35㎡(23.70坪) ■延床面積／83.23㎡(25.17坪)

右京区 阪急松尾大社

全11区画 前面6m舗装道路

新登場

MODEL HOUSE公開中(近隣)

建築条件付宅地分譲

阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩15分(1200m)

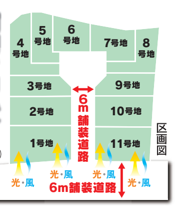
◎京都市立梅津小学校 160m（徒歩2分）

自由設計対応

標準設備 ◎浴室暖房換気乾燥機 ◎食器洗乾燥機

※梅津罧原町モデルハウス撮影（2022年6月）

南向き中心、採光・通風良好



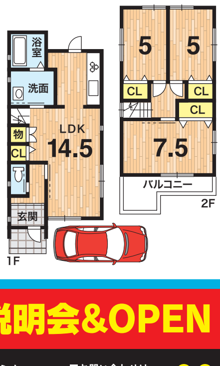
敷地32坪 制震装置 駐車2台 収納充実

■宅地価格 **1,983万円** ■宅地面積／108.09㎡(32.69坪)

■参考建物価格(消費税・外構費込) **1,516万円** ■延床面積／86.96㎡(26.30坪)

梅津罧原町にて合同説明会&モデルハウス公開

※阪急松尾大社に係員はおりません。合同説明会場にお越し下さい



南向 ワイドバルコニー 制震装置 収納充実

■宅地価格 **1,806万円** ■宅地面積／77.13㎡(23.33坪)

■参考建物価格(消費税・外構費込) **1,374万円** ■延床面積／77.01㎡(23.29坪)

■物件名／久我森ノ宮町3期●所在地／京都市伏見区久我森ノ宮町7-5他●交通／京都市バス「神川小学校前」停徒歩7分(560m)、阪急京都線「西向日」駅徒歩35分(2800m)●開発総面積／3,051.71㎡●開発許可番号／第4827号(令和3年1月5日)●総区画／26区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域、20m第3種高度地区、法22条指定区域、街並み型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／20戸●販売価格（消費税・外構費込）／2,480万円(宅地面積72.30㎡・延床面積78.67㎡)～3,789万円(宅地面積109.30㎡・延床面積89.44㎡)●最多販売価格帯／2,800万円台(7戸)●建築確認番号／第R04確認建築IPEC00093号(令和4年5月2日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年8月上旬より順次●入居予定／2022年8月下旬より順次●売主／(株)エルハウジング■物件名／久我森ノ宮町4期●所在地／京都市伏見区久我森ノ宮町6-180他●交通／京都市バス「下久我」停徒歩6分(480m)●開発総面積／3,259.06㎡●開発許可番号／第4818号(令和2年12月7日)●総区画／27区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域、20m第3種高度地区、法22条指定区域、街並み型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／7戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,819万円(宅地面積80.50㎡・延床面積79.49㎡)～3,065万円(宅地面積85.93㎡・延床面積91.92㎡)●建築確認番号／第R04確済建築IPEC00149号(令和4年5月11日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年8月上旬より順次●入居予定／2022年8月下旬より順次●売主／(株)エルハウジング■物件名／羽束師鴨川町●所在地／京都市伏見区羽束師鴨川町72-4●交通／京都市バス「久我の杜」停徒歩8分(640m)●開発総面積／1,489.93㎡●開発許可番号／第4866号(令和3年6月24日)●総区画／17区画●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域、法22条指定区域、20m第1種高度地区、町並み型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／12戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,895万円(宅地面積83.43㎡・延床面積82.60㎡)～3,291万円(宅地面積90.89㎡・延床面積94.82㎡)●建築確認番号／第R04確済建築IPEC00190号(令和4年5月19日)他●構造／新築木造2階建一戸建住宅●完成予定／2022年6月上旬より順次●入居予定／2022年6月下旬より順次●売主／(株)エルハウジング■物件名／粟生北開●所在地／長岡京市粟生北開20-3他●交通／阪急京都線「長岡天神」駅徒歩28分(2,240m)・阪急バス「光明寺」停徒歩2分(160m)●総区画／17区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、第1種高度地区、準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面4m・6m舗装道路●私道負担／23.91㎡●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／2戸●販売価格(消費税・外構費込)／3180万円(宅地面積97.57㎡・延床面積87.36㎡)～3,580万円(宅地面積87.12㎡・延床面積81.99㎡)●建築確認番号／第R03確認建築IPEC30368号(令和4年2月9日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年6月上旬より順次●入居予定／2022年6月下旬より順次●売主／(株)S&L(京免〈1〉第13799号)●販売形態／販売代理■物件名／円明寺佃●所在地／京都府乙訓郡大山崎町円明寺佃5-21他●交通／阪急京都線「西山天王山」駅徒歩13分(1,040m)●総区画／12区画(第一期9区画・第二期3区画)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、第2種高度地区、建築基準法22条防火区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□新築分譲住宅●今回販売戸数／4戸●販売価格(消費税・外構費込)／2,898万円(宅地面積81.48㎡・延床面積78.67㎡)～3,527万円(宅地面積83.49㎡・延床面積90.27㎡)●建築確認番号／第R03確済建築IPEC00308号(令和3年6月30日)他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年6月上旬より順次●入居予定／2022年6月下旬より順次●売主／(株)S&L(京免〈1〉第13799号)(株)カーサプランニング(京免〈7〉第9292号)●販売形態／販売代理■物件名／阪急松尾大社●所在地／京都市右京区梅津中村町31-1他●交通／阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩15分(1,200m)●開発総面積／1,348.00㎡●開発許可番号／第4915号(令和4年2月8日)●総区画／11区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、風致地区第5種地域、準防火地域、岸辺型建造物修景地区●建ぺい率／60(40)%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／2区画●宅地価格／1,806万円(宅地面積77.13㎡)・1,983万円(宅地面積108.09㎡)●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●売主／(株)エルハウジング

この土日現地説明会&OPEN HOUSE

販売代理 売主

住むほどに幸せふくらむ 株式会社エルハウジング

■お問い合わせは TEL.075-882-5900(代)

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58 毎週水曜日定休

ISO 9001認証企業 ■宅建業免許/国土交通大臣(1)第9338号 ■(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟