第34回 エルフェスタ
L-FESTA
in 西京区 大枝中山町

7/9(土)・10(日)
AM10:30～PM4:00
(受付PM3:30まで)
参加費無料

マスク着用の上ご来場ください!!
エルちゃん

詳しいイベント情報・ご予約はこちら!
エルフェスタ 検索
Web&Check!

※image

イベント1 住宅ローンお悩みの方必見です!
初心者マイホーム勉強会
家づくりの基礎知識や失敗しない間取りなど、当社設計スタッフによる『初心者マイホーム勉強会』を開催!この機会にぜひ!
▶▶『住宅ローン相談会』も同時開催!
住宅ローンに関するお悩みや疑問を、9日(土)は京都銀行様、10日(日)は当社の経験豊富なスタッフがお応えします。
LINEでローン相談もできます!詳細はこちら

※当社施工例

イベント2
素敵な景品をGET!
ラッキー7キャンペーン
7にまつわる数字のものを持って来たご家族様が対象
例)7月、7日、17日生まれの方、バナナを持ってきてもらってもOKです。
★抽選で「ななつぼし」のお米プレゼント! ※詳細は係員にお尋ねください。

特Aランク

射的&千本つり
99大阪ガス協賛

※image

ガチャポンで抽選会

※image

イベント3
ご予約で来場特典!
詳しくは裏面へ!

エルフェスタ会場では、新型コロナウイルスを含む感染症の予防及び拡散防止対策を実施しております。お客様におかれましてはご来場の際にマスクの着用・検温・消毒にご協力をお願い致します。
スタッフのマスク着用
手洗い・消毒の徹底

※各イベントにつきましては、マイホーム勉強会にご参加いただき、初回アンケートにお答えいただいた方に限らせていただきます。1家族様1回限りとさせていただきます。※又、複数回ご来場のお客様は対象外となります。※未成年者のみのご来場はご遠慮くださいますようお願いします。※プレゼントの内容は選べません。※数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。※詳しくは係員までお問い合わせください。

直結!! 総28区画
JR京都駅 阪急桂駅 四条烏丸
京阪京都交通バス・京都市バス(480m)
『国道中山』停 徒歩6分
詳しくはコチラ

楽々駐車2台プラン
販売価格(消費税・外構費込)
3,451万円
■宅地面積/89.86㎡(27.18坪)
■延床面積/81.57㎡(24.67坪)

山陰街道から9号線から、2WAYの利便性の高い住環境です
担当:田中

新発売! 北区 建築条件付宅地分譲
上賀茂神社北
賀茂川の閑静な住まい!子育て環境の良い街です
詳しくはコチラ

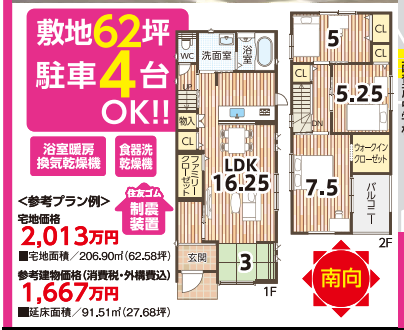
総8区画
京都市バス「ゴルフ場前」停 徒歩6分(480m)

※上賀茂津ノ口町モデルハウス撮影/2022年5月

担当:戸根

乗車12分で地下鉄烏丸線「北大路」駅&イオンモールへ
京都市立 柊野小学校 480m(徒歩6分)

敷地62坪 駐車4台OK!!
浴室暖房換気乾燥機 食器洗乾燥機

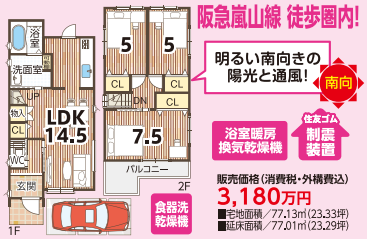


<参考プラン例>
宅地価格
2,013万円
■宅地面積/206.90㎡(62.58坪)
参考建物価格(消費税・外構費込)
1,667万円
■延床面積/91.51㎡(27.68坪)
住まエコ 制震装置

現地説明会開催!&家具付きモデルハウス公開(近隣)
今週末 AM10:00▶PM5:00

近日分譲!北区 西賀茂下庄田町
販売予定:2022年7月16日

新発売! 右京区 阪急松尾大社
阪急嵐山線 徒歩圏内!



明るい南向きの陽光と通風!
浴室暖房換気乾燥機 住まエコ 制震装置
販売価格(消費税・外構費込)
3,180万円
■宅地面積/77.13㎡(23.33坪)
■延床面積/77.01㎡(23.29坪)
京都市立 梅津小学校 160m(徒歩2分)

近日分譲予定!
販売予定:2022年7月30日

西京区 桂乾町
特急停車
阪急京都線・嵐山線『桂』駅 徒歩10分(800m)

右京区 太秦棚森町
始発駅
地下鉄東西線『太秦天神川』駅 徒歩14分(1,120m)

完成物件!内覧可能!即ご入居5物件!

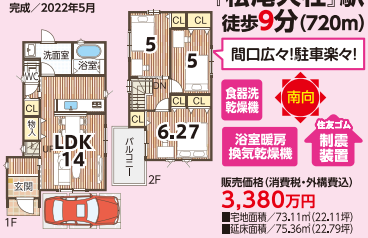
家具付きなど多彩なモデルハウスを体感!

※梅津藪原町モデルハウス撮影/2022年5月

右京区 嵯峨ノ段町
JR太秦駅・京福有栖川駅の2WAY!

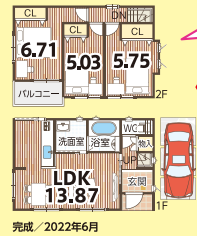
プライベート重視の3階建PLAN
浴室暖房換気乾燥機 食器洗乾燥機
販売価格(消費税・外構費込)
3,290万円
■宅地面積/63.23㎡(19.12坪)
■延床面積/85.03㎡(25.72坪)
完成/2021年12月
京都市立 嵯峨野小学校 1,040m(徒歩13分)

右京区 梅津藪原町
完成/2022年5月
阪急嵐山線『松尾大社』駅 徒歩9分(720m)



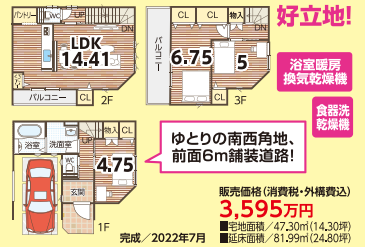
間口広々!駐車楽々!
食器洗乾燥機 南向 浴室暖房換気乾燥機 住まエコ 制震装置
販売価格(消費税・外構費込)
3,380万円
■宅地面積/73.11㎡(22.11坪)
■延床面積/75.36㎡(22.79坪)
京都市立 梅津北小学校 1,040m(徒歩13分)

右京区 梅津北町 小中学校徒歩圏内!



LDK、洋室も全室東向きで採光◎!!
角地 浴室暖房換気乾燥機 食器洗乾燥機 住まエコ 制震装置
販売価格(消費税・外構費込)
3,398万円
■宅地面積/79.45㎡(24.03坪)
■延床面積/73.29㎡(22.17坪)
完成/2022年6月
京都市立 梅津小学校 160m(徒歩2分)

右京区 JR太秦
駅近徒歩3分の好立地!



浴室暖房換気乾燥機 食器洗乾燥機
ゆとりの南西角地、前面6m舗装道路!
販売価格(消費税・外構費込)
3,595万円
■宅地面積/47.30㎡(14.30坪)
■延床面積/81.99㎡(24.80坪)
完成/2022年7月
京都市立 常盤野小学校 560m(徒歩7分)

右京区 嵯峨野有栖川町
京福嵐山線『有栖川』駅 徒歩3分(240m)

食器洗乾燥機 天井収納 浴室暖房換気乾燥機 住まエコ 制震装置
大きなL型バルコニー 楽々水回り動線
販売価格(消費税・外構費込)
3,598万円
■宅地面積/99.40㎡(30.06坪)
■延床面積/81.69㎡(24.71坪)
完成/2022年2月
京都市立 嵯峨野小学校 560m(徒歩7分)

上記物件、詳しくはエル本社までお問い合わせ下さい!

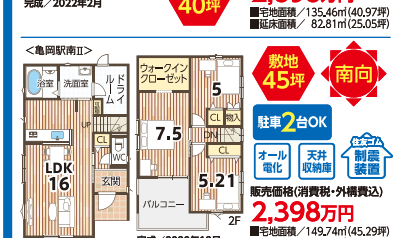
ニュータウン! 亀岡市
亀岡駅シリーズ
駅徒歩6分!! 新施設も続々誕生
駅北

自由設計対応 総88区画のBIG TOWN

※亀岡駅南モデルハウス撮影/2022年5月

駐車2台OK 食器洗乾燥機 天井収納 オール電化 住まエコ 制震装置
敷地40坪
販売価格(消費税・外構費込)
2,898万円
■宅地面積/135.46㎡(40.97坪)
■延床面積/82.81㎡(25.05坪)
完成/2022年2月

<亀岡駅南II>



敷地45坪 南向 駐車2台OK オール電化 天井収納 住まエコ 制震装置
販売価格(消費税・外構費込)
2,398万円
■宅地面積/149.74㎡(45.29坪)
■延床面積/85.30㎡(25.80坪)
完成/2020年12月

利便性の良さに京都市内から移住の方続々!!

亀岡小・中学校徒歩圏内! 担当:西野
イオン亀岡等、買物施設豊富!

亀岡駅北ソダチマチ 説明会場

亀岡駅南II 説明会場

オープンハウス6邸
週末 AM9:00▶PM6:00

地震に強い！住友ゴムの制震装置『MIRAIE（ミライエ）』安心安全の住まいが標準装備 ※一部除く

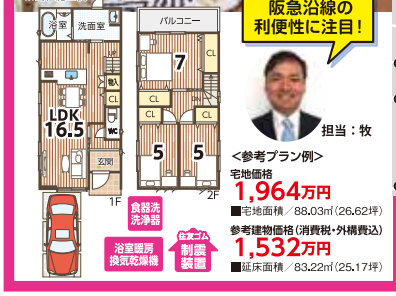
新発売！ 長岡京市 滝ノ町2丁目 建築条件付宅地分譲

阪急京都線『西向日』駅 沿線の閑静な街並み!!

詳しくはコチラ

総4区画

※当社施工例



担当：牧

大好評!! 阪急沿線の利便性に注目!

<参考プラン例>
宅地価格 1,964万円
■宅地面積／88.03㎡（26.62坪）
参考建物価格（消費税・外構費込）1,532万円
■延床面積／83.22㎡（25.17坪）

食器洗浄器 浴室暖房換気乾燥機 仕様 制震装置

阪急京都線『西向日』駅 徒歩14分(1,120m)
長岡京市立 長岡第十小学校 880m(徒歩11分)
スーパーマツモト大原野店 720m(徒歩 9分)
業務スーパー西向日店 720m(徒歩 9分)

現地説明会&モデルハウス大公開！（近隣）
今週末 AM10:00▶PM5:00

閑静な立地 長岡京市 粟生北開 最終3邸!!

詳しくはコチラ

総17区画

※現地モデルハウス撮影／2022年7月

阪急京都線『長岡天神』駅沿線の自然豊かな住環境

担当：西野

阪急バス「光明寺」停 徒歩2分(160m)

長岡京市立 長法寺小学校 1,200m(徒歩15分)
長岡京市立 長岡中学校 1,520m(徒歩19分)

NEW!! モデルハウス完成! 完成／2022年7月

使いやすい対面キッチン採用の広々LDK 18帖!

天井収納庫 仕様 制震装置

販売価格(消費税・外構費込) 3,180万円
■宅地面積／97.57㎡（29.51坪）
■延床面積／87.36㎡（26.42坪）

オープンハウス2邸
今週末 AM10:00▶PM5:00

コスパに注目 伏見区 久我シリーズ 総75区画 BIG TOWN!!

販売価格(消費税・外構費込) 2,600万円台より

■宅地面積／75.20㎡
■延床面積／77.42㎡

月々返済(年12回) 住宅ローン控除利用 5万円台より

ボーナス返済0円

久我森ノ宮町

詳しくはコチラ

新発売！久我東町

全区画敷地30坪超 駐車2台OK!!

建築条件付宅地分譲

※久我森ノ宮町4期モデルハウス撮影／2022年7月

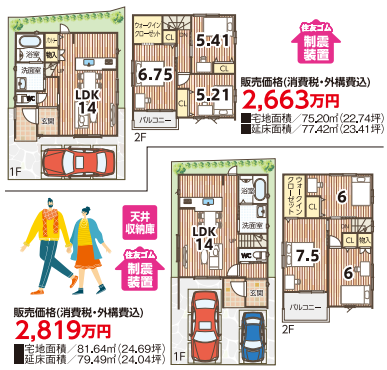
総22区画
自由設計対応

ゆとりの道路 通風・採光 豊富な街区計画

京都市立 久我の杜小学校 160m(徒歩2分)
かもがわ幼稚園 240m(徒歩3分)

大好評!久我森ノ宮町

総53区画 自由設計対応



仕様 制震装置

販売価格(消費税・外構費込) 2,663万円
■宅地面積／75.20㎡（22.74坪）
■延床面積／77.42㎡（23.41坪）

天井収納庫 仕様 制震装置

販売価格(消費税・外構費込) 2,819万円
■宅地面積／81.64㎡（24.69坪）
■延床面積／79.49㎡（24.04坪）

京都市立 神川小学校・神川中学校
新鮮激安市場! 久我の杜店 etc…
徒歩圏内!

羽束師鴨川町・久我東町3期 合同説明会場

4エリア同時説明会&家具付モデルハウス公開!

教育・買物等 生活施設に恵まれた街

今週末 AM10:00▶PM5:00

■物件名／大枝中山町●所在地／京都市西京区大枝中山町1-90他●交通／京阪京都交通バス・京都市バス「国道中山」停徒歩6分(480m)●開発総面積／2,964.21㎡●開発許可番号／第4882号（令和3年8月31日）●総区画／28区画●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域、15M第1種高度地区、法22条指定区域、山麓型建造物修景地区、逆瀬デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築条件付宅地分譲●売主／株式会社エルハウジング●販売戸数／16区画●宅地価格／1,732万円（宅地面積63.27㎡）～2,036万円（宅地面積69.27㎡）●最多販売価格帯／1,800万円台（8区画）●新築分譲住宅●今回販売戸数／6戸●販売価格（消費税・外構費込）／3,280万円（宅地面積81.20㎡・延床面積79.91㎡）～3,490万円（宅地面積83.81㎡・延床面積83.85㎡）●建築確認番号／第FO4確認建築IPECO02220号（令和4年6月20日）他●構造／新築木造スレート葺2階建・3階建一戸建住宅●完成予定／2022年9月下旬より順次●入居予定／2022年10月中旬より順次●売主／(株)S&L（京免(2)第13799号）●販売形態／販売代理

■物件名／上賀茂神社北B●所在地／京都市北区上賀茂西後藤町51-1他●交通／京都市バス「ゴルフ場前」停徒歩6分(480m)●開発総面積／1,345.60㎡●開発許可番号／第4920号（令和4年2月28日）●総区画／8区画●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、1M高度地区、法22条指定区域、風致地区●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／4区画●宅地価格／2,013万円（宅地面積206.90㎡）～2,984万円（宅地面積179.88㎡）●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●売主／(株)エルハウジング

■物件名／亀岡駅北ソダチマチ●所在地／亀岡市亀岡駅北土地区画整理事業区内（従前地：亀岡市余部町清水23他）●交通／JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩6分(480m)●事業総面積／172,166.92㎡（区画整理事業認可 平成26年6月6日）●土地区画整理法●総区画／162区画（第1期80区画）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／簡易電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／13区画●宅地面積／105.44㎡～155.18㎡●宅地価格／2,046万円～2,917万円●最多販売価格帯／2,300万円台・2,500万円台・2,700万円台（各3区画）●新築分譲住宅●今回販売戸数／4戸●販売価格（消費税・外構費込）／3,198万円（宅地面積100.55㎡・延床面積83.84㎡）～3,280万円（宅地面積100.52㎡・延床面積86.74㎡）●建築確認番号／第RO4確認建築IPEC03087号（令和4年6月20日）他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年10月下旬より順次●入居予定／2022年11月下旬より順次●売主／(株)嵯峨野不動産（京免(12)第5557号）●販売形態／販売代理

■物件名／亀岡駅南●所在地／亀岡市古世町1丁目68-9他●交通／JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩15分(1,200m)●総区画／58区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、法第22条防火区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面4.23m～4.81m舗装道路●私道負担／地役権部：36.74㎡～37.24㎡●設備／関西電力、オール電化、公共上下水道、側溝他●新築分譲住宅●今回販売戸数／4戸●販売価格（消費税・外構費込）／2,798万円（宅地面積113.42㎡・延床面積94.88㎡）～3,193万円（宅地面積106.92㎡・延床面積91.95㎡）●建築確認番号／第RO3確認建築IPEC02215号（令和3年8月24日）他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年9月下旬・完成済●入居予定／2022年10月上旬・即入居●売主／(株)エルハウジング

■物件名／亀岡駅南Ⅱ●所在地／亀岡市旅籠町62-4他●交通／JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩13分(1,040m)●総区画／3区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、法第22条防火区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面2.25m舗装道路●私道負担／1号地：14.21㎡、2号地：14.64㎡、3号地：9.37㎡●設備／簡易電力、オール電化、公共上下水道、側溝他●新築分譲住宅●今回販売戸数／3戸●販売価格（消費税・外構費込）／2,398万円（宅地面積149.74㎡・延床面積85.30㎡）～2,998万円（宅地面積124.10㎡・延床面積85.29㎡）●建築確認番号／第RO4確認建築IPEC30068号（令和4年6月9日）他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年12月上旬・完成済●入居予定／2022年12月下旬・即入居●売主／(株)エルハウジング

■物件名／阪急松尾大社●所在地／京都市右京区梅津中村町●交通／阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩14分(1,120m)●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第FO3確認建築IPEC00625号（令和3年11月17日）●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年12月上旬・即入居可●売主／(株)エルハウジング

■物件名／嵯峨ノ段町●所在地／京都市右京区嵯峨野帷子ノ辻町22-14●交通／京福嵐山線「有栖川」駅徒歩7分(560m)●道路／前面3.28m舗装道路●私道負担／道路後退1.64㎡(0.49坪)●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第RO3確認建築IPEC00101号（令和3年10月18日）●構造／新築木造スレート葺3階建一戸建住宅●完成予定／完成済●入居予定／即入居●売主／(株)S&L（京免(2)第13799号）●販売形態／販売代理

■物件名／梅津寒原町●所在地／京都市右京区梅津寒原町8-8●交通／阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩9分(720m)●道路／前面4.8m舗装道路●私道負担／地役権部：0.55m●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第FO3確認建築IPEC00068号（令和3年11月25日）●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／完成済●入居予定／即入居●売主／(株)エルハウジング

■物件名／梅津北町●所在地／京都市右京区梅津北町17-10●交通／阪急嵐山線「松尾大社」駅徒歩20分(1,600m)●道路／北側4m・東側3.16m舗装道路●私道負担／後退部：4.86m●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第RO3確認建築IPEC00575号（令和4年2月25日）●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／完成済●入居予定／即入居●売主／(株)S&L（京免(2)第13799号）●販売形態／販売代理

■物件名／JR太秦●所在地／京都市右京区太秦妻木ケ原町19-1●交通／JR嵯峨野線「太秦」駅徒歩3分(240m)●道路／南側6.72m・南側4.06m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第RO3確認建築IPEC00865号（令和4年2月22日）●構造／新築木造スレート葺3階建一戸建住宅●完成予定／2022年7月下旬●入居予定／2022年8月中旬●売主／(株)公栄住宅（京免(9)第7523号）

■物件名／嵯峨野帷子ノ辻町●所在地／京都市右京区嵯峨野帷子ノ辻町38-11●交通／京福嵐山線「有栖川」駅徒歩3分(240m)●道路／前面4.01m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第RO2確認建築IPEC00980号（令和3年3月18日）●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成／完成済●入居予定／即入居●売主／(株)エルハウジング

■物件名／滝ノ町2丁目●所在地／長岡京市滝ノ町2丁目●交通／阪急バス「滝ノ町」停徒歩2分(160m)●総区画／4区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、第2種高度地区、準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／北側4m～西側4.8m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築確認番号／第RO2確認建築IPEC00980号（令和3年3月18日）●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成／完成済●入居予定／即入居●売主／(株)エルハウジング

■物件名／粟生北開●所在地／長岡京市粟生北開20-3他●交通／阪急京都線「長岡天神」駅徒歩28分(2,240m)・阪急バス「光明寺」停徒歩2分(160m)●総区画／17区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、第1種高度地区、準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面4m・6m舗装道路●私道負担／23.91㎡●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●新築分譲住宅●今回販売戸数／2戸●販売価格（消費税・外構費込）／3,180万円（宅地面積97.57㎡・延床面積87.36㎡）～3,580万円（宅地面積87.12㎡・延床面積81.99㎡）●建築確認番号／第FO3確認建築IPEC03068号（令和4年2月9日）他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／完成済●入居予定／即入居●売主／(株)S&L（京免(2)第13799号）●販売形態／販売代理

■物件名／久我東町●所在地／京都市伏見区久我東町229他●交通／京都市バス「久我の杜」停徒歩6分(480m)●開発総面積／2,274.30㎡●開発許可番号／第4938号（令和4年4月28日）●総区画／22区画●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域、20m第1種高度地区、法22条指定区域、町並み型建造物修景地区、逆瀬デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／22区画●宅地価格／未定●宅地価格／未定●最多販売価格帯／未定●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●売主／(株)エルハウジング

■物件名／久我森ノ宮町4期●所在地／京都市伏見区久我森ノ宮町6-180他●交通／京都市バス「下久我」停徒歩6分(480m)●開発総面積／3,259.06㎡●開発許可番号／第4819号（令和2年12月7日）●総区画／27区画●地目／宅地●用途地域／準工業地域、20m第3種高度地区、法22条指定区域、町並み型建造物修景地区、逆瀬デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／4区画●宅地価格／1,573万円（宅地面積82.81㎡）～1,741万円（宅地面積85.62㎡）●構造／新築分譲住宅●今回販売戸数／2区画●最多販売価格（消費税・外構費込）／2,819万円（宅地面積81.64㎡・延床面積79.49㎡）●建築確認番号／第FO4確認建築IPEC00236号（令和4年6月24日）●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年8月上旬●入居予定／2022年8月下旬●売主／(株)エルハウジング

■物件名／久我森ノ宮町3期●所在地／京都市伏見区久我森ノ宮町7-5他●交通／京都市バス「神川小学校前」停徒歩7分(560m)●開発総面積／3,051.71㎡●開発許可番号／第4827号（令和3年1月5日）●総区画／26区画●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域、20m第1種高度地区、法22条指定区域、町並み型建造物修景地区、逆瀬デザイン保全区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／17区画●宅地価格／1,236万円（宅地面積74.29㎡）～2,185万円（宅地面積109.30㎡）●最多販売価格帯／1,300万円台（7区画）●新築分譲住宅●今回販売戸数／1戸●販売価格（消費税・外構費込）／2,663万円（宅地面積75.20㎡・延床面積77.42㎡）●建築確認番号／第FO4確認建築IPEC00204号（令和4年6月13日）●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2022年10月上旬●入居予定／2022年10月下旬●売主／(株)エルハウジング

<返済例の目安>■販売価格(消費税・外構費込)2,663万円の場合○住宅ローン2,650万円○自己資金13万円○ボーナス返済0円の場合　年9ヶ月実質返済52,980円／月々のご返済(年12回) 68,439円から住宅ローン控除185,500円(初年度最大)を月計算した15,459円を差し引いた金額　■ローン概要■取扱金融機関／りそな銀行示都支店○ローン：控除期間13年○ご返済期間：最長固定3,000万円以内／優遇変動利率0.475%（適用基準金利(年2.675%)から、お借入当初から2返済時まで最大▲2.200%後の金利）●返済期間／35年　※金利見直しにより表記毎月返済金額は変動いたします。融資金利については、りそな銀行にお問い合せください。※保証料一括前払方式の場合です。　※2022年6月30日現在　■建築条件付宅地分譲／土地売買契約締結後100日以内に売主と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しない事が確定した場合、法人または個人の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額利息で返済します。　※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。　※徒歩8Om、自転車266m、車66m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず)

広告有効期限／2022年7月末日

2022年7月末迄 最大55万円お得な Wダブルキャンペーン開催!

※来場予約特典は初回アンケートにご協力を頂ける方が対象です。
※プレゼントは1家族様につき1回とさせていただきます。
また他の分譲地との併用は出来ません。
※キャンペーン期間中月に対象住居をお申込みの方が対象です。
※一部対象外の物件がございます。
※詳しくは係員までお問い合せ下さい。

期間限定 5.1▶7.31 詳しくはWebで!

生活応援キャンペーン
住宅購入にかかる25万円相当プレゼント!

子育て応援キャンペーン
家具・家電・サービス工事など20万円相当プレゼント!

さらに さらに!

今年ご結婚されるご夫婦に+10万円プレゼント!
★来場予約特典 QUOカード2,000円分 &保冷バッグをプレゼント!

売販売代理主 株式会社 エルハウジング
住むほどに幸せふくらむ ISO 9001 認証企業
宅建業免許／国土交通大臣(1)第9338号　京都府宅地建物取引業協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
本社 Tel.075-882-5900
【本　社】〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7-58
亀岡店 Tel.0771-23-6669
【亀岡店】〒621-0827 亀岡市篠町王子西ノ山5-5