

具体的に購入を検討されている方も、将来の参考にしたい方も!

失敗しない家づくり & 住宅ローン相談会

SPECIAL EVENT 1
住宅ローン相談会

京都銀行様 8日(土)のみと、当社営業スタッフが様々な質問にお応えします。

SPECIAL EVENT 2
間取り相談会

家づくりの基礎知識や失敗しないポイント・間取りの成功事例などをご紹介します。

SPECIAL EVENT 2
かぼちゃ探し deお菓子

会場内でかぼちゃ探し! 「かぼちゃ」に書いてある番号のお菓子をプレゼント!

SPECIAL EVENT 2
似顔絵プレゼント

似顔絵プレゼント

SPECIAL EVENT 2
ガチャポン抽選会

ガチャポン抽選会

来場特典

WEBにて事前に来場予約頂いた方に先着順でQUOカード最大5,000円分プレゼント!

最大5,000円分プレゼント!

ご予約と詳しいイベント情報は「エルフェスタ」でご予約ください。

【ご注意ください】「エルフェスタ」は新築購入を検討中の方向けのイベントとなっております。ご了承ください。各種イベントへのご参加は初回会場、初回アンケートにお答えいただける方、1家族1回限りさせていただきます。また複数回ご来場のお客様は対象外となります。※会場に限りとなります。多くのご来場を想定しております。※詳しくは職員までお問い合わせください。

L-FESTA エルフェスタ「久我森ノ宮町」

10/8 SAT・9 SUN 10:30~16:00 (15:30受付終了)



エルフェスタ会場では新型コロナウイルスを含む感染症の予防及び拡散防止対策を実施しております

オープンハウス



久我森ノ宮町4期 (15号地)

ご好評につき延長決定!!

住宅ローン1年間無料キャンペーン

最大100万円

先着30組様限定

久我・羽束師シリーズ



羽束師鴨川町 (17区画)

京都市立 久我の杜小学校 320m
かもがわ幼稚園 80m

●販売価格 2,795万円 (消費税・外構費込)
●宅地面積 83.69㎡ (25.31坪)
●延床面積 78.79㎡ (23.83坪)

●販売価格 3,592万円 (消費税・外構費込)
●宅地面積 100.52㎡ (30.40坪)
●延床面積 94.91㎡ (28.71坪)

オープンハウス開催中!!



久我東町 (22区画)

京都市立 久我の杜小学校 160m
かもがわ幼稚園 240m

●販売価格 2,998万円 (消費税・外構費込)
●宅地面積 81.80㎡ (24.76坪)
●延床面積 85.71㎡ (25.92坪)

●販売価格 3,695万円 (消費税・外構費込)
●宅地面積 124.50㎡ (37.66坪)
●延床面積 94.40㎡ (28.55坪)

JR京田辺 初オープンハウス!!

全13区画 前面6m 舗装道路

JR・近鉄で京都・大阪・奈良へ2WAYアクセスの好立地!!

「京田辺」駅徒歩11分 (890m)
「新田辺」駅徒歩6分 (1,360m)

工夫された家事動線&雨でも洗濯物が干せるランドリールームがあるプランニング

●販売価格 2,940万円 (消費税・外構費込)
●宅地面積 150.20㎡ (45.43坪)
●延床面積 92.77㎡ (28.05坪)



大山崎シリーズ



円明寺個 (12区画) 子育て安心街区

●販売価格 2,998万円 (消費税・外構費込)
●宅地面積 81.80㎡ (24.76坪)
●延床面積 85.71㎡ (25.92坪)

●販売価格 3,695万円 (消費税・外構費込)
●宅地面積 124.50㎡ (37.66坪)
●延床面積 94.40㎡ (28.55坪)



円明寺薬師前 (46区画)

●販売価格 3,695万円 (消費税・外構費込)
●宅地面積 124.50㎡ (37.66坪)
●延床面積 94.40㎡ (28.55坪)

長岡京シリーズ 家具付モデルハウス公開中!!

乗生北開 (17区画)

●販売価格 3,298万円 (消費税・外構費込)
●宅地面積 97.57㎡ (29.51坪)
●延床面積 87.36㎡ (26.2坪)



NEWS JR長岡京駅 近日分譲 予定

西京区 大枝中山町

全28区画
前面6m舗装道路

半理地モノパノパノ完成
(2022年8月)

京都市バス「国道中山」停徒歩6分

全画対応の標準設備
●食器洗乾燥機
●浴室暖房換気乾燥機

この週末AM1000-PM500

オープンハウス開催!!

オープンハウス開催中!!

自由設計対応街区あり

四条烏丸・阪倉桂駅・JR桂川駅に好アクセス

家事動線 収納充実 広々リビング

角地 3,398万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 81.41㎡ (25.54坪)
●延床面積 / 82.81㎡ (25.05坪)

京都市立大枝小学校 560m (徒歩7分)
うぐいす幼稚園 960m (徒歩12分)

●販売価格 / 3,576万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 75.5㎡ (22.87坪)
●延床面積 / 86.95㎡ (26.30坪)

詳しくはこちら!

右京区 梅津北町

即入居 OK

モデルハウス堂々完成!!

「松尾大社」駅 自転車で7分 (1,600m) (徒歩20分)

LDK 13.87 6.71 5.03 5.75

浴室暖房換気乾燥機

食器洗乾燥機 南向リビング

角地 ●販売価格 / 3,398万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 79.45㎡ (24.03坪)
●延床面積 / 73.29㎡ (22.17坪)

京都市立梅津小学校 160m 梅津中学校 800m

●販売価格 / 3,576万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 81.41㎡ (25.54坪)
●延床面積 / 82.81㎡ (25.05坪)

詳しくはこちら!

右京区 南太秦

限定1区画 子育て安心街区

初オープンハウス!!

LDK 6.91 5.25

収納充実 カパカパ 収納2ヶ所

●販売価格 / 3,498万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 58.41㎡ (17.88坪)
●延床面積 / 83.63㎡ (25.29坪)

南太秦小学校 720m (徒歩9分) 南太秦中学校 960m (徒歩12分) りんどう保育園 320m (徒歩4分)

この週末AM1000-PM500 現地説明会開催!!

詳しくはこちら!

北区 西賀茂下庄田町

全7区画 前面8m舗装道路

広々使える敷地39坪以上! 両面道路の開放的な立地!!

賀茂川を眺める暮らし

京都市バス「西賀茂庄田町」停徒歩1分

子育て安心街区

モデルハウス公開中

西賀茂下庄田町

●販売価格 / 3,750万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 137.97㎡ (41.73坪)
●延床面積 / 83.61㎡ (25.30坪)

京都市立 椋野小学校 1,040m (徒歩11分)
京市立 西賀茂中学校 880m

敷地 41坪

●販売価格 / 3,680万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 141.66㎡ (42.71坪)
●延床面積 / 84.66㎡ (25.45坪)

詳しくはこちら!

北区 上賀茂神社北

即入居 OK

モデルハウス堂々完成!!

LDK 16 5.75

浴室暖房換気乾燥機

食器洗乾燥機

角地 ●販売価格 / 3,280万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 87.46㎡ (26.45坪)
●延床面積 / 83.64㎡ (25.30坪)

京都市立 椋野小学校 80m 西賀茂中学校 960m

●販売価格 / 3,576万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 81.41㎡ (25.54坪)
●延床面積 / 82.81㎡ (25.05坪)

詳しくはこちら!

上京区 北野天満宮北

即入居 OK

モデルハウス堂々完成!!

「北野白梅町」駅 徒歩13分

LDK 14.98 7.07 5.12

浴室暖房換気乾燥機

食器洗乾燥機

角地 ●販売価格 / 3,980万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 84.44㎡ (25.54坪)
●延床面積 / 77.01㎡ (23.29坪)

京都市立 翔雲小学校 160m 北野保育園 240m

●販売価格 / 3,576万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 81.41㎡ (25.54坪)
●延床面積 / 82.81㎡ (25.05坪)

詳しくはこちら!

北野天満宮北

即入居 OK

モデルハウス堂々完成!!

「北野白梅町」駅 徒歩13分

LDK 14.98 7.07 5.12

浴室暖房換気乾燥機

食器洗乾燥機

角地 ●販売価格 / 3,980万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 84.44㎡ (25.54坪)
●延床面積 / 77.01㎡ (23.29坪)

京都市立 翔雲小学校 160m 北野保育園 240m

●販売価格 / 3,576万円 (前住外構費込)
●宅地面積 / 81.41㎡ (25.54坪)
●延床面積 / 82.81㎡ (25.05坪)

詳しくはこちら!

●物件名 セントアールスタウン/森宮ファーストステージ(4期) ●所在地 京都市伏見区久寿町2番16-193 ●交通 京都市バス「大下」徒歩6分(480m) ●地積面積 / 3,259.00㎡ ●間接許可番号 / 第4818号 (令和2年12月7日) ●街区画 / 27区画 ●種目 / 住宅 ●用途地域 / 第二工業地帯、第三工業地帯、20m第三高層用途地、22条指定地区、南側市営建設新築地区、遠洋デザイン保護区域 ●専有 / 60戸 ●完成予定 / 2022年10月 ●販売価格 / 2,000万円 (前住外構費込) ●販売期間 / 2022年10月10日(木)～2022年10月10日(木) ●お問い合わせ / 075-882-5900

●物件名 セントアールスタウン/森宮ファーストステージ(4期) ●所在地 京都市伏見区久寿町2番16-193 ●交通 京都市バス「大下」徒歩6分(480m) ●地積面積 / 3,259.00㎡ ●間接許可番号 / 第4818号 (令和2年12月7日) ●街区画 / 27区画 ●種目 / 住宅 ●用途地域 / 第二工業地帯、第三工業地帯、20m第三高層用途地、22条指定地区、南側市営建設新築地区、遠洋デザイン保護区域 ●専有 / 60戸 ●完成予定 / 2022年10月 ●販売価格 / 2,000万円 (前住外構費込) ●販売期間 / 2022年10月10日(木)～2022年10月10日(木) ●お問い合わせ / 075-882-5900

●物件名 セントアールスタウン/森宮ファーストステージ(4期) ●所在地 京都市伏見区久寿町2番16-193 ●交通 京都市バス「大下」徒歩6分(480m) ●地積面積 / 3,259.00㎡ ●間接許可番号 / 第4818号 (令和2年12月7日) ●街区画 / 27区画 ●種目 / 住宅 ●用途地域 / 第二工業地帯、第三工業地帯、20m第三高層用途地、22条指定地区、南側市営建設新築地区、遠洋デザイン保護区域 ●専有 / 60戸 ●完成予定 / 2022年10月 ●販売価格 / 2,000万円 (前住外構費込) ●販売期間 / 2022年10月10日(木)～2022年10月10日(木) ●お問い合わせ / 075-882-5900

●物件名 セントアールスタウン/森宮ファーストステージ(4期) ●所在地 京都市伏見区久寿町2番16-193 ●交通 京都市バス「大下」徒歩6分(480m) ●地積面積 / 3,259.00㎡ ●間接許可番号 / 第4818号 (令和2年12月7日) ●街区画 / 27区画 ●種目 / 住宅 ●用途地域 / 第二工業地帯、第三工業地帯、20m第三高層用途地、22条指定地区、南側市営建設新築地区、遠洋デザイン保護区域 ●専有 / 60戸 ●完成予定 / 2022年10月 ●販売価格 / 2,000万円 (前住外構費込) ●販売期間 / 2022年10月10日(木)～2022年10月10日(木) ●お問い合わせ / 075-882-5900

他社と比べてみてください!! エルハウジングだから任せられる安心と安全!! こだわりの9つのポイント!

- ダブル保証** 暮らしを守る安心を長期サポート
建20年+ 安心保証
※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし! ※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし!
- 制震装置** 住友友工の住宅用制震ダンパー
熊本地震にも耐え抜いた!!
MIRAIIE
※最大地震発生時に発生する揺れを95%揺れ吸収!
※最大地震発生時に発生する揺れを95%揺れ吸収!
- 耐震性能** エルハウジングの家は地震や劣化に強くなる構造
最高等級、防災レベル
最高等級 最高レベル
※最新地震学に基づいた最新の構造設計
※最新地震学に基づいた最新の構造設計
- 耐風性能** エルハウジングの家は住いの安心を考えた構造
最高等級、風速に耐えられる構造
最高等級 最高レベル
※最新地震学に基づいた最新の構造設計
※最新地震学に基づいた最新の構造設計
- 設備延長保証** 最長10年住宅設備の長期保証サービス
最大6ヶ月間 修理代0円 期間中でも! 24時間 365日対応
※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし! ※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし!
- エルサポート** 水まわりのトラブル 緊急サービス
お住まいのエリアに対して、提携メンテナンス会社が24時間受付、駆けつけ、一次対応を行います!
24時間365日受付
- 安心のエコ** 地球にやさしい光熱費を節約できる進化した省エネ住宅
低炭素住宅を実現に向け 低炭素住宅に仕向
※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし! ※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし!
- アフターサービス** ご入居から始める、安心のアフターシステム
専業主婦専用 9名 (専業主婦専用) 9名
※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし! ※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし!
- 社内一貫体制** 一から十まで自分で行います!
設計 建築 施工 販売
※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし! ※11年目以上の更新工事費用も費用負担なし!

（売主）販売代理

住むほどに幸せふくらむ

株式会社エルハウジング

ISO 9001 認証企業

宅業業免許 国土交通大臣(1)第9338号
京都府宅地建物取引業協会会員
(公)社団法人不動産公正取引協議会加盟

本社 赤ピンク物件 Tel.075-882-5900

エルハウジングでは安心してご見学いただく為に、「完全予約制」としております。