

新築一戸建

# オープンハウス開催！ 3/23(土)24(日) AM10:00~PM5:00

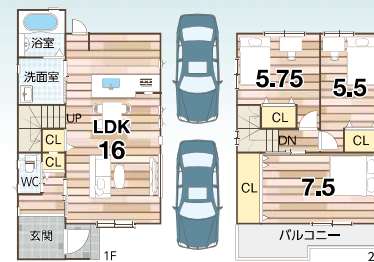
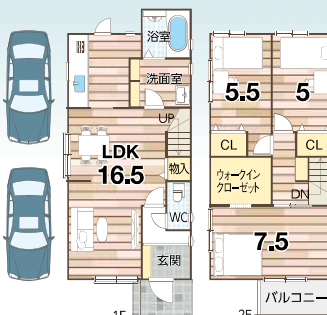
## 上賀茂

売主

新築2階建一戸建住宅が  
**2,600万円台より** 続々完成！  
 ■宅地面積/78.34㎡ ■延床面積/84.46㎡

販売価格 **2,695万円**  
 (消費税・外構費込)  
 ■宅地面積/112.14㎡(33.92坪)  
 ■延床面積/84.47㎡(25.55坪)

販売価格 **2,795万円**  
 (消費税・外構費込)  
 ■宅地面積/103.03㎡(31.16坪)  
 ■延床面積/83.64㎡(25.30坪)



京都市バス「**柁野**」停徒歩**1分**(80m)

スモースアクセス  
 北大路バスターミナル  
 地下鉄北大路駅  
 イオンモール

京都市立「**柁野小学校**」**1480m**(徒歩6分)

■物件名/上賀茂 ●所在地/京都市北区上賀茂北ノ原町4他、京都市北区上賀茂毛穴井町1-2他 ●交通/京都市バス「柁野」停徒歩1分(80m) ●開発総面積/7424.10㎡ ●開発許可番号/第4883号(令和3年9月6日)、変第2124号(令和5年2月22日) ●総区画/51区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種中層住居専用地域、10M高度地区、12M第一種高度地区、法第22条指定区域、山ろく型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域 ●建ぺい率/40% ●風致地区第3種地域、50%、60% ●容積率/80%、200% ●道路/前面6m舗装道路 ●私道負担/なし ●設備/電力供給:大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、測溝他 ●建築条件無売地分譲 ●今回販売区画数/11区画 ●宅地価格/1,850万円(宅地89.49㎡)~2,498万円(宅地119.87㎡) ●最多販売価格帯/2,000万円台(5区画) ●新築分譲住宅 ●今回販売戸数/24戸 ●販売価格(消費税・外構費込)/2,695万円(宅地面積78.34㎡・112.14㎡、延床面積84.46㎡・84.47㎡)~4,480万円(宅地面積166.96㎡・延床面積89.85㎡) ●最多販売価格帯(消費税・外構費込)/3,100万円台(5戸) ●建築確認番号/第R05確認建築IPEC00238号(令和5年7月12日)他 ●構造/新築木造スレート葺2階建一戸建住宅 ●完成予定/2024年3月下旬より順次・完成済 ●入居予定/2024年4月上旬より順次・即入居 ●売主/(株)エルハウジング ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※徒歩80m、自転車266m、車666m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず)

**売土地**  
**嵯峨野**  
 販売価格 **2,298万円** 売主  
 ■宅地面積/75.50㎡(22.83坪)  
 ●京都市右京区  
 嵯峨野投湯町7-31 ●宅地  
 ●1中高・岸辺型建造物修景地区  
 ●建60% ●容200%

京都市バス  
**「梅津西浦町」**停  
 徒歩**11分**(880m)  
 阪急嵐山線  
**「松尾大社」**駅  
 徒歩**20分**(1,600m)

**敷地**  
**22.83坪**  
 8.18M

**売土地**  
**JR嵯峨嵐山**  
 販売価格 **3,050万円** 売主  
 ■宅地面積/103.58㎡(31.33坪)  
 ●京都市右京区  
 嵯峨大覚寺門前堂ノ前町42-11  
 ●宅地  
 ●1低住・山ろく型建造物修景地区  
 ●建50% ●容80%

JR嵯峨野線  
**「嵯峨嵐山」**駅  
 徒歩**6分**(480m)

**敷地**  
**31.33坪**  
 8.23M

**新発売**

**建築条件無売土地**  
 お好きなハウスメーカーで建築OK!

**6M舗装道路**

**新発売**

**建築条件無売土地**  
 お好きなハウスメーカーで建築OK!

**6M舗装道路**

**売土地**  
**上賀茂**  
 販売価格 **1,850万円**  
 ■宅地面積/89.49㎡(27.07坪)  
 ●京都市北区  
 上賀茂北ノ原町7-2  
 ●宅地 ●1中高住  
 ●建70% ●容200%

京都市バス  
**「柁野」**停徒歩**1分**(80m)  
 京都市立  
**「柁野小学校」**1480m(徒歩6分)  
 ★南向き ★角地  
 ★前面6M舗装道路  
**建築条件無売土地**  
 お好きなハウスメーカーで建築OK!

**売土地**  
**亀岡駅前**  
 販売価格 **1,890万円**  
 ■宅地面積/108.47㎡(32.81坪)  
 ●亀岡市亀岡駅  
 北三丁目4-8  
 ●宅地 ●1住  
 ●建60% ●容200%

**新発売** **土地32坪**  
 JR嵯峨野線  
**「亀岡」**駅徒歩**6分**(480m)  
 ★南向き  
 ★前面6M舗装道路  
**建築条件無売土地**  
 お好きなハウスメーカーで建築OK!

**売土地**  
**嵯峨**  
 販売価格 **2,690万円**  
 ■宅地面積/103.63㎡(31.34坪)  
 ●京都市右京区嵯峨  
 大覚寺門前堂ノ前町42-23  
 ●宅地  
 ●1低住・山ろく型建造物  
 修景地区  
 ●建50% ●容80%

JR嵯峨野線  
**「嵯峨嵐山」**駅徒歩**6分**(480m)  
 ★前面6M舗装道路  
**建築条件無売土地**  
 お好きなハウスメーカーで建築OK!