

オープンハウス開催! 4/6(土)7日 AM10:00~PM5:00

新築一戸建

上賀茂

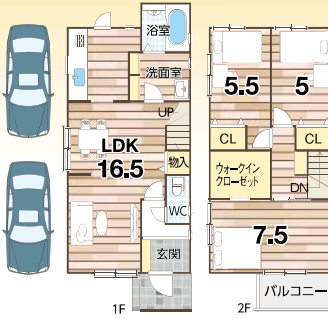
売主

新築2階建一戸建住宅が
2,600万円台より 続々完成!
 ■宅地面積/78.34㎡ ■延床面積/84.46㎡

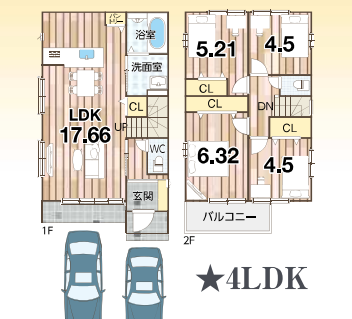


※現地撮影2024年3月
 全51区画

販売価格 **2,695万円**
 (消費税・外構費込)
 ■宅地面積/112.14㎡(33.92坪) ■浴室換気乾燥暖房機
 ■延床面積/84.47㎡(25.55坪)



販売価格 **3,395万円**
 (消費税・外構費込)
 ■宅地面積/112.06㎡(33.89坪) ■浴室換気乾燥暖房機
 ■延床面積/90.27㎡(27.30坪)



分譲地内に街区内公園有

京都市バス「**柵野**」停徒歩**1分**(80m) スムースアクセス
 北大路バスターミナル 地下鉄北大路駅 イオンモール

京都市立「**柵野小学校**」**480m**(徒歩6分)

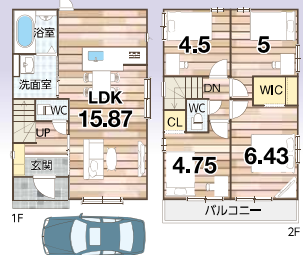
■物件名/上賀茂 ●所在地/京都市北区上賀茂北/原町4他、京都市北区上賀茂毛穴井町1-2他 ●交通/京都市バス「柵野」停徒歩1分(80m) ●開発総面積/7424.10㎡ ●開発許可番号/第4883号(令和3年9月6日)、変第2124号(令和5年2月22日) ●総区画/51区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、10M高度地区、12M第一種高度地区、法第22条指定区域、山ろく型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/前面6m舗装道路 ●私道負担/なし ●設備/電力供給:大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他 ●建築条件無宅地分譲 ●今回販売区画数/11区画 ●宅地価格/1,850万円(宅地89.49㎡)~2,498万円(宅地119.87㎡) ●最多販売価格帯/2,000万円台(5区画) ●新築分譲住宅 ●今回販売戸数/22戸 ●販売価格(消費税・外構費込)/2,695万円(宅地面積78.34㎡、延床面積84.46㎡)~4,480万円(宅地面積166.96㎡、延床面積89.85㎡) ●最多販売価格帯(消費税・外構費込)/3,100万円台(5戸) ●建築確認番号/第R05確認建築IPEC00402号(令和5年9月27日)他 ●構造/新築木造スレート葺2階建一戸建住宅 ●完成予定/2024年4月下旬より順次・完成済 ●入居予定/2024年5月上旬より順次・即入居 ●売主/(株)エルハウジング ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※徒歩80m、自転車266m、車666m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず)

嵯峨野

販売価格 **3,380万円**
 ■宅地面積/71.64㎡(21.67坪) ■延床面積/82.39㎡(24.92坪)
 ●京都市右京区 嵯峨野投湯町7-41
 ●木造2階建
 ●完成予定2024年7月下旬
 ●建確/第05確認建築
 IPEC00770号(令和6年3月11日)

新発売

京都市バス「**梅津西浦町**」停
 徒歩**11分**(880m)
 阪急嵐山線「**松尾大社**」駅
 徒歩**20分**(1,600m)



売主

★南向き ★4LDK

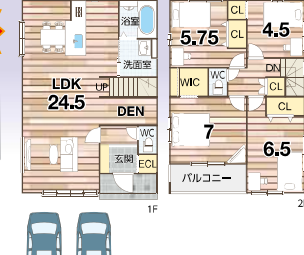
食器洗乾燥機 浴室換気乾燥暖房機

亀岡駅前

販売価格 **3,850万円**
 ■宅地面積/133.69㎡(40.44坪) ■延床面積/108.48㎡(32.81坪)
 ●亀岡市亀岡北二丁目7-10
 ●木造2階建
 ●完成予定2024年7月下旬
 ●建確/第05確認建築
 IPEC30287号(令和6年2月8日)

新発売

JR嵯峨野線「**亀岡**」駅
 徒歩**6分**(480m)



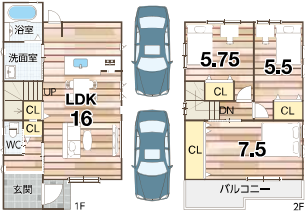
売主

★南向き ★4LDK

食器洗乾燥機 浴室換気乾燥暖房機

上賀茂

販売価格 **2,795万円**
 (消費税・外構費込)
 ■宅地面積/103.03㎡(31.16坪) ■延床面積/83.64㎡(25.30坪)



●京都市北区上賀茂北/原町7-8 ●京都市バス「柵野」停徒歩1分(80m) ●木造2階建 ●完成2024年3月

売主

売主

嵯峨

販売価格 **2,690万円**
 ■宅地面積/103.63㎡(31.34坪)
 ●京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂/前町42-23
 ●宅地 ●1低住・山ろく型建造物修景地区 ●建50% ●容80%

新発売 土地**31坪**

JR嵯峨野線「**嵯峨嵐山**」駅徒歩**6分**(480m)

★前面6M舗装道路

建築条件無売土地
 お好きなハウスメーカーで建築OK!

売主

JR嵯峨嵐山

販売価格 **3,050万円**
 ■宅地面積/103.58㎡(31.33坪)

新発売 建築条件無売土地 **31.33坪**

★間口8.23M

JR嵯峨野線「**嵯峨嵐山**」駅徒歩**6分**(480m)

6M舗装道路

●京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂/前町42-11 ●宅地 ●1低住・山ろく型建造物修景地区 ●建50% ●容80%

売主

住むほどに幸せふくらむ

株式会社 **エルハウジング**

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58 (地下鉄東西線「大楽天神川」駅出口南へ300m) ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9338号 ●京都府宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは... **TEL.075-882-5900(代)**
 売主につき仲介手数料不要