

# オープンハウス&現地説明会! 9/7(土)8(日) AM10:00~PM5:00

## 新築一戸建 嵯峨嵐山駅

販売価格 **4,080**万円 (消費税・外構費込) **売主**

■宅地面積/103.63㎡(31.34坪)  
■延床面積/80.33㎡(24.29坪)

- 京都市右京区嵯峨 大覚寺門前堂ノ前町42-23
- 木造2階建
- 完成2024年9月上旬
- 建確/第06確認建築IPEC00117号 (令和6年5月10日)

JR嵯峨野線  
「嵯峨嵐山」駅  
徒歩**6**分(480m)

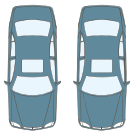
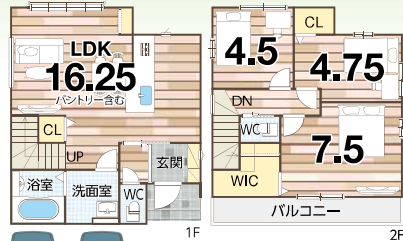
**駅近**

京都市立  
「嵯峨小学校」480m  
(徒歩6分)

★前面6M  
舗装道路

食器洗 浴室換気  
乾燥機 乾燥暖房機

**敷地31坪**



★駐車2台  
★WC2ヶ所

★クローゼット付



## 新築一戸建 亀岡駅前

販売価格 **3,398**万円 (消費税・外構費込) **売主**

■宅地面積/129.36㎡(39.13坪)  
■延床面積/106.00㎡(32.06坪)

- 亀岡市亀岡駅北二丁目7-1
- 木造2階建
- 完成2024年7月末

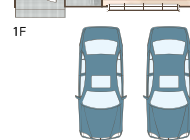
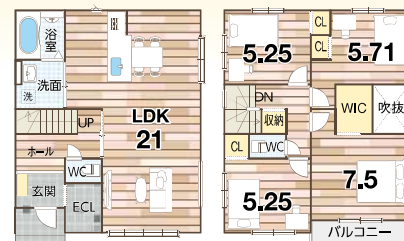
JR嵯峨野線  
「亀岡」駅徒歩**6**分  
(480m)

**駅近**

★大型玄関収納  
★吹抜のある家  
★駐車2台  
★LDK4  
★WC2ヶ所

食器洗 浴室換気  
乾燥機 乾燥暖房機

**敷地39坪**



**角地**

★前面6M×6M舗装道路



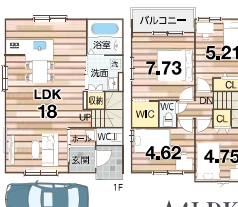
## 新築一戸建 京阪淀駅

販売価格 **3,198**(税込)万円

■宅地面積/79.22㎡(23.96坪)  
■延床面積/88.78㎡(26.85坪) **売主**

- 京都市伏見区淀下津町94-6
- 京阪本線「淀」駅徒歩8分(640m)
- 木造2階建●完成2024年6月

**駅近**



★4LDK  
★南向きバルコニー  
★WC2ヶ所

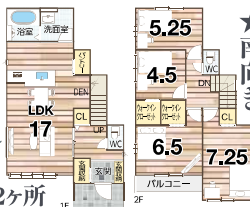
## 新築一戸建 亀岡駅

販売価格 **3,198**(税込)万円

■宅地面積/121.27㎡(36.68坪)  
■延床面積/98.54㎡(29.80坪) **売主**

- 京都市亀岡駅北一丁目7-16●JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩6分(480m)
- 木造2階建●完成2024年6月

**駅近**



★WC2ヶ所  
敷地**36**坪

## 新築一戸建 嵯峨嵐山駅

販売価格 **4,398**(税込)万円

■宅地面積/103.58㎡(31.33坪)  
■延床面積/84.46㎡(25.54坪) **売主**

- 京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂ノ前町42-11●JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅徒歩6分(480m)
- 木造2階建●完成予定2024年12月上旬
- 建確/第R06確認建築IPEC00248号(令和6年7月10日)

**駅近**



★4LDK  
★WC2ヶ所  
★前面6M舗装道路  
敷地**31**坪

住むほどに幸せふくらむ  
**売主** 株式会社 **エルハウジング**

〒615-0073  
京都市右京区山ノ内荒木町7番地58  
(地下鉄東西線「太秦天神川」駅出口南へ300m)  
宅建業免許/国土交通大臣(2)第9338号  
京都府宅地建物取引業協会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは...  
**TEL.075-882-5900(代)**  
売主につき仲介手数料不要