

# オープンハウス&現地説明会! 11/2±3日4祝 AM10:00~PM5:00

新築一戸建

## 亀岡駅前

販売価格 **3,398**万円 (消費税+外構費込) **売主**  
 ■宅地面積/136.17㎡(41.19坪)  
 ■延床面積/111.79㎡(33.81坪)  
 ●亀岡市亀岡駅北二丁目7-7  
 ●木造2階建  
 ●完成2024年9月

JR嵯峨野線  
**「亀岡」駅徒歩6分**  
 (480m)

## 駅近

- ★大型エントランス
- ★クロイゼット
- ★ウオイクイーン
- ★4LDK
- ★WC2ヶ所

浴室換気  
乾燥暖房機

敷地41坪



省エネ基準  
適合住宅

★前面6M舗装道路 ★駐車2台



新築一戸建

## JR亀岡駅

販売価格 **3,698**万円 (消費税+外構費込) **売主**  
 ■宅地面積/127.52㎡(38.57坪)  
 ■延床面積/104.34㎡(31.56坪)  
 ●亀岡市亀岡駅北二丁目1-19  
 ●木造2階建  
 ●完成2024年10月

JR嵯峨野線  
**「亀岡」駅徒歩6分**  
 (480m)

## 新発売

- ★大型エントランス
- ★クロイゼット
- ★ウオイクイーン
- ★4LDK
- ★WC2ヶ所

浴室換気  
乾燥暖房機

敷地38坪



省エネ基準  
適合住宅

★前面6M舗装道路 ★駐車2台



新築一戸建  
**新発売**  
 販売価格 **3,098**万円 (税込)  
 ■宅地面積/77.60㎡(23.47坪)  
 ■延床面積/77.60㎡(23.47坪)  
 ●京都市伏見区淀下津町94番7  
 ●京阪本線「淀」駅徒歩8分(640m)  
 ●大造2階建 ●完成2024年6月

★オール電化  
 ★太陽光発電  
**売主**

新築一戸建  
**新発売**  
 販売価格 **16.25**万円 (税込)  
 ■宅地面積/9.44㎡(2.84坪)  
 ■延床面積/9.44㎡(2.84坪)  
 ●京都市伏見区淀下津町129-28  
 ●京阪本線「淀」駅徒歩8分(640m)  
 ●大造2階建 ●建築費1000円保証  
 建築IPCC00347号 (令和6年8月19日) ●完成予定2025年2月末

★オール電化  
 ★太陽光発電  
**売主**

新築一戸建  
**新発売**  
 販売価格 **3,480**万円 (税込)  
 ■宅地面積/87.58㎡(26.49坪)  
 ■延床面積/93.02㎡(28.13坪)  
 ●京都市伏見区淀下津町129-28  
 ●京阪本線「淀」駅徒歩8分(640m)  
 ●大造2階建 ●建築費1000円保証  
 建築IPCC00347号 (令和6年8月19日) ●完成予定2025年2月末

★オール電化  
 ★太陽光発電  
**売主**

新築一戸建  
**新発売**  
 販売価格 **4,498**万円 (税込)  
 ■宅地面積/103.70㎡(31.36坪)  
 ■延床面積/84.46㎡(25.54坪)  
 ●京都市右京区嵯峨大宮寺町前42-16 ●JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅徒歩6分(480m) ●木造2階建 ●完成予定2025年2月末 ●建築/第R06種建築 IPCC00420号 (令和6年9月17日)

★オール電化  
 ★太陽光発電  
**売主**

新築一戸建  
**新発売**  
 ★4LDK  
 ★WC2ヶ所

★前面6M舗装道路  
 省エネ基準  
 適合住宅

住むほどに幸せふくらむ

株式会社 エルハウジング

売主

お問い合わせは...

TEL.075-882-5900 (代)

売主につき仲介手数料不要

〒615-0073 京都市右京区山内藤本町7番地58  
 (地下鉄東西線「山内藤本」駅南口徒歩3分)  
 〒615-0073 京都市右京区山内藤本町7番地58  
 (地下鉄東西線「山内藤本」駅南口徒歩3分)  
 〒615-0073 京都市右京区山内藤本町7番地58  
 (地下鉄東西線「山内藤本」駅南口徒歩3分)  
 〒615-0073 京都市右京区山内藤本町7番地58  
 (地下鉄東西線「山内藤本」駅南口徒歩3分)