

# オープンハウス&現地説明会! 11/16(土)17(日) AM10:00~PM5:00

**新築一戸建**  
**亀岡駅前**

販売価格 **3,698**万円 (消費税・外構費込) **売主**

- 宅地面積/124.75㎡(37.73坪)
- 延床面積/105.58㎡(31.93坪)
- 亀岡市亀岡駅北二丁目1-20
- 木造2階建
- 完成2024年11月

★前面6M舗装道路

★ウオーケイン クローゼット2ヶ所

JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩**6分**(480m)

**新発売**

★南向き  
★駐車2台  
★4LDK  
★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

食器洗乾燥機 浴室換気乾燥暖房機

敷地**37坪**

**新築一戸建**  
**JR亀岡駅**

販売価格 **3,895**万円 (消費税・外構費込) **売主**

- 宅地面積/119.94㎡(36.28坪)
- 延床面積/104.34㎡(31.56坪)
- 亀岡市亀岡駅北二丁目1-21
- 木造2階建
- 完成2024年11月

★駐車2台

JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩**6分**(480m)

**新発売**

★大型エントランス  
★ウオーケイン クローゼット  
★4LDK  
★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

食器洗乾燥機 浴室換気乾燥暖房機

敷地**36坪**

★前面6M×6M舗装道路

角地

**新築一戸建**  
**京阪淀駅**

販売価格 **2,998**万円 (税込) **売主**

- 宅地面積/77.60㎡(23.47坪)
- 延床面積/82.51㎡(24.95坪)
- 京都市伏見区淀下津町94番7
- 京阪本線「淀」駅徒歩8分(640m)
- 木造2階建●完成2024年6月

★オール電化  
★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地**35坪**

**新築一戸建**  
**淀下津町**

販売価格 **3,480**万円 (税込) **売主**

- 宅地面積/87.58㎡(26.49坪)
- 延床面積/93.02㎡(28.13坪)
- 京都市伏見区淀下津町129-28
- 京阪本線「淀」駅徒歩8分(640m)
- 木造2階建●建確/第R06確認  
建築IPEC00347号(令和6年8月19日)●完成予定2025年2月末

★オール電化  
★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

**新築一戸建**  
**嵯峨嵐山駅**

販売価格 **4,798**万円 (税込) **売主**

- 宅地面積/118.89㎡(35.96坪)
- 延床面積/93.15㎡(28.17坪)
- 京都市右京区嵯峨大嘗寺門前堂/前町42-30
- JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅徒歩6分(480m)
- 木造2階建●完成予定2025年2月末●建確/第R06確認  
建築IPEC00420号(令和6年9月17日)

★WC2ヶ所  
★4LDK  
★駐車2台  
★前面6M舗装道路

省エネ基準適合住宅